



Приложение
к приказу
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
от 04.03.2022 № 40

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО РАЗРАБОТКЕ
ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОВЕРКИ В ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**



Оглавление

I. Общие положения	3
II. Информация о основных сведениях и требованиях к объекту капитального строительства, необходимых для подготовки проектной документации в отношении объекта непромышленного назначения, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»	6
III. Информация о основных сведениях и требованиях к объекту капитального строительства, необходимых для подготовки проектной документации в отношении объекта промышленного назначения, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»	9
IV. Информация о основных сведениях и требованиях, необходимых для подготовки проектной документации в отношении линейного объекта, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» ..	14
Приложение № 1 Рекомендуемая форма	16



I. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации подготовлены в целях обеспечения полноты сведений, содержащихся в задании на проектирование, и возможности осуществления проверки задания на проектирование, в том числе на предпроектной стадии.

1.2. Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Информация о минимальном объеме решений и мероприятий, включаемых в задание на проектирование, а также составе исходно-разрешительной документации, необходимых для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, содержится в разделах II - IV настоящих Методических рекомендаций.

В случае если планируемый к строительству (реконструкции) объект капитального строительства имеет функциональное назначение и характерные признаки объектов нескольких видов, предусмотренных настоящими Методическими рекомендациями, подготовку задания на проектирование следует осуществлять с учетом совокупного анализа информации, содержащейся в соответствующих разделах настоящих Методических рекомендаций.

1.3. Подготовка задания на проектирование осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) с учетом функционального назначения и характерных признаков объекта, планируемого к строительству (реконструкции), а в случае проектирования объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять в рамках исполнения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в порядке установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, – также в соответствии с типовой формой задания на проектирование объекта



капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».

1.4. Задание на проектирование подготавливается в электронной форме (за исключением случая, когда задание на проектирование содержит сведения, составляющие государственную тайну) и утверждается застройщиком (техническим заказчиком) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случаях если застройщик или технический заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивает формирование и ведение информационной модели, задание на проектирование и материалы, подтверждающие решения и мероприятия, содержащиеся в задании на проектирование, подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (с учетом Методических рекомендаций по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства).

1.5. Задание на проектирование в форме электронного документа подготавливается в следующих форматах:

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

1.6. Электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, прилагается к заданию на проектирование в исходном формате.

1.7. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к заданию на проектирование, выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое



осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Сформированный электронный документ утверждается усиленной квалифицированной электронной подписью застройщика (технического заказчика).



II. Информация о основных сведениях и требованиях к объекту капитального строительства, необходимых для подготовки проектной документации в отношении объекта непроизводственного назначения, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

2.1. Задание на проектирование объекта непроизводственного назначения содержит:

- а) наименование объекта, его местоположение (адрес);
- б) сведения о документе, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- в) сведения о виде работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос);
- г) сведения об источнике финансирования работ;
- д) сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;
- е) требования к выделению этапов строительства объекта в случае необходимости разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;
- ж) состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик
- з) идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта (в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
- и) сведения о земельном участке, предоставленном для строительства и существующих планировочных ограничениях;
- к) требования к основным технико-экономическим показателям объекта капитального строительства;
- л) основные требования к проектным решениям, в том числе:
 - требования к схеме планировочной организации земельного участка;
 - требования к архитектурным решениям;
 - требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям;
 - требования к технологическим решениям;



- требования к основному технологическому оборудованию и внутренним инженерным системам;
- требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

м) требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов);

н) требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту;

о) требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности;

п) требование по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

р) требования к проекту организации строительства объекта;

с) обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта;

т) требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя;

у) требования к составу разрабатываемой проектной (рабочей) документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;

ф) требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

х) требования по подготовке материалов в форме информационной модели;

ц) прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.

2.2. К заданию на проектирование объекта непромышленного назначения прилагаются исходно-разрешительные документы:



- а) документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование;
- б) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;
- в) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа);
- г) градостроительный план земельного участка;
- д) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – при необходимости;
- е) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ж) отчетная документация по результатам инженерных изысканий – в случае если договором подряда на подготовку проектной документации не предусмотрено выполнение инженерных изысканий;
- з) согласование по вопросу строительства и реконструкции объектов капитального строительства, оказывающих влияние на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания;
- и) заключение государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия либо проектной документации по реставрации приспособлению объекта культурного наследия;
- к) иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) – см. приложение 1 к Методическим рекомендациям.



III. Информация о основных сведениях и требованиях к объекту капитального строительства, необходимых для подготовки проектной документации в отношении объекта производственного назначения, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

3.1. Задание на проектирование объекта производственного назначения содержит:

- а) наименование объекта, его местоположение (адрес);
- б) сведения о документе, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- в) сведения о виде работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос);
- г) сведения об источнике финансирования работ;
- д) сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020г. №374/пр, включая функциональное назначение зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта;
- е) требования к выделению этапов строительства объекта в случае необходимости разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;
- ж) состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик;
- з) идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта (в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
- и) требования к основным технико-экономическим показателям объекта, в том числе мощность, производительность, диапазон производительности; производственная программа, номенклатура продукции, услуг, работ, численность (вновь создаваемые рабочие



места), полезная площадь (площадь основных и вспомогательных производственных участков и др.);

к) требования к технологическим решениям, в том числе в части организации производства, режима работы, технологической схемы, требования к обоснованию выбора основного технологического оборудования и его размещения (включая обоснования применения импортного оборудования), применяемых сырья, материалов, реагентов и т.п.;

л) технологические требования для разработки иных разделов проектной документации, в том числе:

- требования к планировочной организации земельного участка (особые технологические требования к размещению объектов капитального строительства, расчетный тип транспортного средства, объемы перевозок и т.д.);
- требования к архитектурным решениям (тип и агрессивность среды, стойкость к воздействию химических веществ, интенсивность нагрузок на пол, необходимость выполнения антистатических полов и т.д.);
- требования к конструктивным решениям (необходимость выполнения фундаментов, виброизоляции фундаментов от конструкций здания, вид нагрузок (ударные, вибрационные и т.д.), проектные значения нагрузок, распределение нагрузки (точечное или площадное) и т.д.);
- требования к электроснабжению оборудования (категория электроснабжения), перечень технологических процессов и оборудования, при резком прекращении подачи электроэнергии к которым возможны аварийные ситуации;
- требования к водоснабжению (вода деионизированная, дистиллированная, питьевого качества, техническая и т.д., давление воды на входе, температура и т.д.), обратному водоснабжению (давление воды на входе / выходе, температуры воды на входе / выходе или перепад температур, расход воды и т.д.);
- требования к системам вентиляции помещений и оборудования (температурно-влажностные параметры, классы чистоты помещений, перечень оборудования с выделением вредных веществ, в том числе 1 и 2 классов опасности; кратность вентиляции и т.д.);
- требования к системам отопления зданий и помещений (перечень помещений, в которых необходимо соблюдение



температурных режимов в холодный период года, наименьшая допустимая температура и т.д.);

- требования к системам связи (виды организуемых сетей связи; перечень помещений, оборудования, рабочих мест, необходимых для подключения к сетям связи и т.д.);
- требования к системам газоснабжения (потребности в газах, спецгазах, смесях газов, давление на подводках к технологическому оборудованию и т.д.);
- требования к системам технологических трубопроводов (тип технологической среды, стойкость трубопроводов к воздействию среды, материалы и стандарты на материалы, давление в системе, срок службы трубопроводов и т.д.);

м) особые технологические требования в соответствии дополнительными ведомственными нормативными документами в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

н) требования о необходимости разработки обоснования безопасности опасного производственного объекта (в отношении опасного производственного объекта);

о) требования к основным технико-экономическим показателям объекта;

п) сведения о земельном участке, предоставленном для строительства и существующих планировочных ограничениях;

р) основные требования к проектным решениям, в том числе:

- требования к схеме планировочной организации земельного участка;
- требования к архитектурным решениям;
- требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям;
- требования к технологическим решениям;
- требования к основному технологическому оборудованию и внутренним инженерным системам;
- требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

с) требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности;

т) требование по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

у) требования к проекту организации строительства объекта;



ф) обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта;

х) требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя;

ц) требования к составу разрабатываемой проектной (рабочей) документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;

ч) требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ш) требования по подготовке материалов в форме информационной модели;

щ) прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.

3.2. К заданию на проектирование объекта производственного назначения прилагаются исходно-разрешительные документы:

а) документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование;

б) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

в) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа);

г) градостроительный план земельного участка;

д) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – при необходимости;

е) расчет нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов;

ж) документ о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов – в случае реконструкции действующих объектов;



з) лицензия на пользование недрами для добычи полезных ископаемых (в т.ч. подземных вод);

и) обоснование безопасности опасного производственного объекта – в случаях, предусмотренных ч.4 ст.3 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ;

к) положительное заключение экспертизы промышленной безопасности обоснования безопасности опасного производственного объекта, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

л) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

м) отчетная документация по результатам инженерных изысканий – в случае если договором подряда на подготовку проектной документации не предусмотрено выполнение инженерных изысканий;

н) согласование по вопросу строительства и реконструкции объектов капитального строительства, оказывающих влияние на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания;

о) заключение государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия либо проектной документации по реставрации приспособлению объекта культурного наследия;

п) заключение государственной экспертизы запасов подземных вод для источников системы водоснабжения;

р) санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;

с) иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) – см. приложение 1 к Методическим рекомендациям.



IV. Информация о основных сведениях и требованиях, необходимых для подготовки проектной документации в отношении линейного объекта, а также об исходно-разрешительной документации, которая должна быть приложена к заданию на проектирование при предоставлении его для проведения проверки в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

4.1. Задание на проектирование линейного объекта содержит:

- а) наименование объекта, его местоположение (адрес);
- б) сведения о документе, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- в) требования к проекту полосы отвода;
- г) сведения о виде работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос);
- д) сведения об источнике финансирования работ;
- е) сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020г. №374/пр, включая функциональное назначение зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта;
- ж) требования к выделению этапов строительства объекта в случае необходимости разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;
- з) перечень основных объектов проектирования с указанием требуемых характеристик;
- и) идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта (в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
- к) требования к основным технико-экономическим показателям объекта;
- л) требования к технологическим и конструктивным проектным решениям линейного объекта;
- м) требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта;



- н) сведения о необходимости согласования проектной документации;
- о) требование по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- п) требования к проекту организации строительства объекта;
- р) обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта;
- с) требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя;
- т) требования к составу разрабатываемой проектной (рабочей) документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;
- у) требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ф) требования по подготовке материалов в форме информационной модели;
- х) прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.

4.2. К заданию на проектирование линейного объекта:

- а) проект планировки территории и проект межевания территории;
- б) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- в) отчетная документация по результатам инженерных изысканий – в случае если договором подряда на подготовку проектной документации не предусмотрено выполнение инженерных изысканий;
- г) иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) – см. приложение 1 к Методическим рекомендациям.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
1 Общие данные	
1.1 Наименование объекта капитального строительства	
1.2 Местоположение объекта (адрес)	
1.3 Основание для проектирования	
1.4 Вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос (далее – строительство))	
1.5 Источник финансирования работ	
1.6 Сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	
1.7 Стадийность проектирования	
1.8 Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	
1.9 Требования к выделению этапов строительства объекта (в случае необходимости)	
1.10 Срок строительства объекта	
1.11 Требования по перспективному расширению объекта (в случае необходимости)	
1.12 Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	
1.13 Состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик	
1.14 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта:	
1) Назначение	
2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
4) Принадлежность к опасным производственным объектам	
5) Пожарная и взрывопожарная опасность	
6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
7) Уровень ответственности	
1.15 Сведения о земельном участке, предоставленном для строительства и планировочных ограничениях	
1.16 Исходно-разрешительная документация и данные, выдаваемые Застройщиком (Техническим заказчиком):	<i>Перечень документации (указывается с реквизитами (номер, дата)):</i>
1) Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	
2) Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	
3) Градостроительный план земельного участка	
4) Проект планировки территории и проект межевания территории – в случае подготовки проектной документации линейного объекта	
5) Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – при необходимости	
6) Технические условия (ТУ) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<ul style="list-style-type: none">- ТУ на водоснабжение, в т.ч. противопожарный водопровод;- ТУ на водоотведение;- ТУ на электроснабжение;- ТУ на телефонизацию;- ТУ на радиофикацию;- ТУ на теплоснабжение;- ТУ на газоснабжение
7) Документы о согласовании отступлений от положений технических условий – при необходимости	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
8) Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа)	
9) Отчетная документация по результатам инженерных изысканий Примечание – в соответствии с ч.5.2 ст.48 ГрК РФ договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none">- <i>Инженерно-геодезические изыскания;</i>- <i>Инженерно-геологические изыскания;</i>- <i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</i>- <i>Инженерно-экологические изыскания;</i>- <i>Инженерно-геотехнические изыскания;</i>- <i>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</i>
10) Исходные данные и требования ГУ МЧС РФ для разработки раздела ИТМ ГОЧС	
11) Документ о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов – в случае реконструкции действующих объектов	
12) Специальные технические условия на подготовку проектной документации, разрабатываемые и согласовываемые в установленном порядке – при необходимости	
13) Обоснование безопасности опасного производственного объекта – в случаях, предусмотренных ч.4 ст.3 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ	
14) Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения на территории строительства	
15) Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия на участках производства работ, предусматриваемых проектной документацией	
16) Сведения о санитарно-защитных зонах – при строительстве, реконструкции объектов, размещение которых в границах санитарно-защитных зон не допускается	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
17) Сведения о иных зонах с особыми условиями использования территорий	В соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса РФ
18) Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования	
2 Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства	
2.1 Мощность (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) объекта капитального строительства	
2.2 Технические показатели объекта капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- <i>Площадь земельного участка (м²):</i>- <i>Площадь застройки (м²):</i>- <i>Общая площадь (м²):</i>- <i>Количество этажей (шт.):</i>- <i>Количество подземных этажей (шт.):</i>- <i>Иные показатели</i>
2.3 Технические показатели линейного объекта	<ul style="list-style-type: none">- <i>Категория (класс):</i>- <i>Протяженность:</i>- <i>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</i>- <i>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</i>- <i>Иные показатели</i>
2.4 Предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства	
3 Основные данные и требования к проектным решениям	
3.1 Указания о применении типовой проектной документации	
3.2 Требования к схеме планировочной организации земельного участка, в том числе требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам	
3.3 Требования к полосе отвода – в случае подготовки проектной документации линейного объекта	
3.4 Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	
3.5 Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
3.5.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования Застройщиком (Техническим заказчиком)	
3.5.2 Требования к строительным конструкциям	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
3.5.3 Требования к фундаментам	
3.5.4 Требования к подвалам и цокольному этажу	
3.5.5 Требования к наружным, внутренним стенам и перегородкам	
3.5.6 Требования к перекрытиям	
3.5.7 Требования к колоннам, ригелям	
3.5.8 Требования к лестницам	
3.5.9 Требования к полам	
3.5.10 Требования к кровле	
3.5.11 Требования к витражам, окнам, дверям	
3.5.12 Требования к внутренней и наружной отделке	
3.6 Требования к сетям и системам электроснабжения	
3.7 Требования к сетям и системам водоснабжения	
3.8 Требования к сетям и системам водоотведения	
3.9 Требования к сетям теплоснабжения, системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха	
3.10 Требования к сетям и системам связи	В соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
3.10.1 Телефонная связь сети общего пользования	
3.10.2 Внутриобъектовая сеть местной телефонной связи	
3.10.3 Сети проводного радиовещания (радиотрансляция)	
3.10.4 Сеть связи для приема и доведения до пользователей услугами связи программ телевизионного вещания и радиовещания	
3.10.5 Информационно-телекоммуникационная сеть Интернет	
3.10.6 Радиовещание (проводное радиовещание, радиотрансляция)	
3.10.7 Система приема телевизионных программ	
3.10.8 Локальная компьютерная сеть	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
3.10.9 Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием	
3.10.10 Система диспетчерской (технологической) связи	
3.10.11 Система пожарной сигнализации	
3.10.12 Система охранной сигнализации	
3.10.13 Система видеонаблюдения	
3.11 Требования к сетям газопотребления и системам газоснабжения	
3.12 Требования к технологическим решениям	В соответствии с технологическим заданием
3.12.1 Требования к технологической схеме, методу и организации производства с учетом специфики объекта капитального строительства	
3.12.2 Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам	
3.12.3 Режим работы предприятия, штатное расписание	
3.12.4 Требования по автоматизации производственных процессов, а также необходимости создания автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и технологических процессов (АСУ ТП)	
3.12.5 Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	
3.13 Требования к организации строительства	
3.13.1 Проект организации строительства	
3.13.2 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости)	
3.14 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	
3.15 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	
3.16 Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
3.17 Требования к мероприятиям по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
3.17.1 Классы энергетической эффективности (энергосбережения) жилых и общественных зданий	
3.17.2 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Процент снижения нормируемого удельного расхода энергии на цели отопления и вентиляции по отношению к базовому уровню	
3.17.3 Указание о составлении энергетического паспорта, подготовленного на основании данных проектной документации	
3.18 Требования к сметной документации	
3.19 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости	
3.20 Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	
3.21 Требования к инженерной защите территории объекта	
3.22 Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	
3.23 Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяжённость маршрута их доставки	
3.24 Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	
4 Перечень работ, выполняемых проектной организацией	
4.1 Требования к составу и содержанию проектной документации:	В объёме, определенном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и Градостроительным Кодексом РФ
Раздел 1. Пояснительная записка	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
<ul style="list-style-type: none">- подраздел Система электроснабжения;- подраздел Система водоснабжения;- подраздел Система водоотведения;- подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;- подраздел Сети связи;- подраздел Система газоснабжения;- подраздел Технологические решения	
Раздел 6. Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:	
Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов	
Декларация безопасности гидротехнических сооружений	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
В случае подготовки проектной документации на линейный объект:	
Раздел 1. Пояснительная записка	
Раздел 2 Проект полосы отвода	
Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
Раздел 5 Проект организации строительства	
Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9 "Смета на строительство	
Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
4.2 Требования к составу рабочей документации (основные комплекты рабочих чертежей) *	Состав и содержание рабочей документации в соответствии с требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС)
Генеральный план (ГП)	
Архитектурные решения (АР)	
Конструкции железобетонные (КЖ)	
Конструкции металлические (КМ)	
Электрическое освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование (ЭОМ)	
Электроснабжение (ЭС)	
Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК)	
Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)	
Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)	



Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства	Содержание сведений и требований
Тепловые сети (ТС)	
Технологические решения (ТХ)	
Технологические коммуникации (ТК)	
Структурированная кабельная сеть (СКС)	
Охранная сигнализация (ОС)	
Автоматизация комплексная (АК)	
* - состав рабочей документации уточняется после разработки и утверждения проектной документации	
5 Дополнительные требования	
5.1 Требования о необходимости проведения инженерных изысканий с подготовкой задания на выполнение инженерных изысканий в случае, если инженерные изыскания не были представлены Застройщиком	
5.2 Требования о необходимости разработки специальных технических условий (СТУ)	
5.3 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
5.4 Требования по подготовке материалов в форме информационной модели	
5.5 Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5.6 Требования по подготовке демонстрационных материалов	
5.7 Указания о необходимости согласований проектной документации	
5.8 Требования о необходимости ведения авторского надзора	
5.9 Требования по подготовке технической части тендерной документации на строительство	
5.10 Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	