

Акт осмотра фасада здания

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т осмотра фасада здания

Дом № _____ ул. _____
Год постройки _____
Управляющая компания _____ ТСЖ _____
по состоянию на _____ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Этажность дома _____
(количество этажей, подъездов) _____ М.
2. Высота здания _____
(от цоколя до карниза) _____ М.
3. Высота цоколя _____
(от отмостки до верхней кромки) _____ М.
4. Отделка фасада _____
(каркасно-обшивной, панельный, кирпичный; штукатурка - простая, рустикальная; наличие
лепных изделий) _____ М².
5. Площадь оконных проемов _____
(указать материал переплетов; одностворные, двухстворные, трехстворные, с форточками) _____ М².
6. Площадь дверных проемов _____
(указать материал, однопольные, полуторопольные, двухпольные) _____ М².
7. Лоджии _____
(указать длину, глубину, площадь остекления и количество стекол в переплете) _____ шт.
8. Балконы _____
(указать площадь балконной плиты, вид и площадь ограждения) _____ шт.
9. Отливы оконные _____
(указать материал, ширину) _____ шт./М².
10. Трубы водосточные _____
(указать материал, диаметр) _____ К-Т.

II. СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

Мы, нижеподписавшиеся _____

(должность, чей представитель, Ф.И.О.)

провели осмотр, в результате выявлены следующие дефекты:
Стены имеют трещины, расслоение рядов кладки, выпучивание и просадка
отдельных участков стен, разрушение наружного поверхностного слоя стенового
материала и архитектурных деталей и т.д.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Требуется выполнить:

1. Ремонт стен : _____
- 1.1. Ремонт деревянных стен со сменой венцов - _____ М. венцов

- 1.2. Ремонт каркасных стен: _____
(указать окладных или рядовых, из бревен (диаметр) или брусьев (толщину))
- смена части обвязки - _____ М. обвязки
- _____ (указать из бревен или брусьев)
- смена отдельных досок в обшивке стен - _____ М. досок
- _____ (указать ширину досок)
- устройство второй обшивки из досок с засыпкой шлаком - _____ М².
- _____ (указать площадь утепляемой поверхности)
1.3. Ремонт поверхности кирпичных стен:
- замена кирпича при площади ремонта отдельных мест - _____ М².
- _____ (указать площадь ремонтируемой поверхности (до 1 м² и более в одном месте), толщину заделки
- 1/2 кирпича, 1 кирпич (керамический, силикатный))
- заделка трещин кирпичом и раствором - _____ М.
- _____ (указать сечение борозд (1х1/2 кирпича (красный, силикатный))
- то же, цементным раствором с расшивкой - _____ М.
- 1.4. Ремонт стен крупнопанельных домов:
- замена герметизации стыков стеновых панелей - _____ М.
- _____ (указать количество метров стыков, где производится замена заполнителя)
- покрытие швов стыков мастикой - _____ М.
- _____ (указать количество метров стыков, где выполняется покрытие)
- утепление наружных стен пенополистирольными плитами - _____ М².
- _____ (указать площадь утепляемой поверхности, толщину слоя, выполнение штукатурки по сетке)
1.5. Лепные изделия :
- ремонт - _____ шт.
- _____ (указать наименование, материал (цемент, гипс), размеры, форму, количество)
- смена - _____ шт.
- _____ (указать наименование, материал (цемент, гипс), размеры, форму, количество)
2. Балконы, лоджии :
2.2. Замена консольных балок - _____
- консольные балки - _____ шт.
- _____ (указать размеры, материал)
2.3. Балконные плиты -
- устройство гидроизоляционного слоя - _____ М².
- _____ (указать изоляционный материал)
- ремонт полов - _____ М².
- _____ (указать марку раствора, толщину стяжки)
- смена балконных плит - _____ шт.
- _____ (указать размеры, материал, вес)

2.4. Ограждение балконов, лоджий; пожарные лестницы - - ремонт без снятия с места	-	м.
(указать материал ограждения)		
- замена ограждений (металлических)	-	тн.
(указать площадь ограждения (м2), вес, материал)		
3. Трубы водосточные :		
- навеска комплектов водосточных труб	-	к-т.
(указать диаметр труб, марку стали)		
- навеска прямых недостающих звеньев	-	м.
(указать диаметр труб, количество (м), марку стали)		
- смена прямых звеньев	-	м.
(указать диаметр труб, количество (м), марку стали)		
- смена отливов, воронок	-	шт.
(указать диаметр, количество, марку стали)		
- смена ухватов	-	шт.
(указать: с земли, лестниц, люлек, количество)		
4. Отливы оконные:		
- смена отливов	-	м ² .
(указать площадь одного отлива, количество, марку стали)		
5. Входные площадки:		
- ремонт площадок	-	м ² .
(указать площадь ремонтируемой поверхности, толщину стяжки, марку раствора)		
- устройство площадок	-	м ² .
(указать размеры площадки, марку раствора)		
- устройство козырьков над входными площадками	-	м ² .
(указать площадь покрытия, материал (сталь - оцинкованная, черная,) листы асбоцементные)		
- устройство покрытий козырьков над входными площадками	-	м ² .
(указать площадь покрытия, материал)		
6. Приямки :		
- ремонт кирпичной кладки	-	м ² .
(указать толщину стенки, марку кирпича)		
- ремонт бетонного пола	-	м ² .
(указать толщину покрытия, марку бетона)		
7. Отмостки:		
- разборка отмостки	-	м ² .

(указать толщину разбираемого слоя, материал)		
- устройство подстилающего слоя	-	м ² .
(указать толщину слоя, материал)		
- устройство покрытия отмостки	-	м ² .
(указать материал покрытия, толщину слоя)		
8. Дверные проемы:		
- ремонт дверных коробок	-	шт.
(указать большой или малый ремонт, количество)		
- ремонт дверных полотен	-	м ² .
(указать большой или малый ремонт, размеры полотна)		
- установка новых дверных блоков	-	м ² .
(указать размеры, количество, тип)		
- смена дверных полотен	-	м ² .
(указать размер, количество, тип)		
9. Дымовые трубы:		
- разборка кирпичных труб	-	м. труб
(указать количество дымов)		
- перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового материала	-	м. труб
(указать количество дымов, добавление нового кирпича (25 или 50 %))		
- ремонт кирпичной кладки	-	м ² .
(указать площадь ремонтируемой поверхности, толщину кладки)		
10. Штукатурка:		
10.1. Стен -		
- цементным раствором	-	м ² .
(указать толщину слоя, при рустованных - количество метров рустов, площадь оштукатуриваемой поверхности, площадь отдельных мест до 5 м ² , более 5 м ²)		
- известковым раствором	-	м ² .
(указать толщину слоя, площадь оштукатуриваемой поверхности, площадь отдельных мест до 5 м ² , более 5 м ²)		
10.2. Откосов -		
- цементным или цементно-известковым раствором по камню или бетону	-	м ² .
(указать прямо- или криволинейные откосы, толщину слоя)		
- известковым раствором по дереву	-	м ² .
(указать прямо- или криволинейные откосы)		
10.3. Балконных плит	-	м ² .

10.4. Консольных балок	(указать, толщину слоя, марку раствора)	-	м ² .
10.5. Перетирка штукатурки стен и откосов	(указать толщину слоя, марку раствора)	-	м ² .
10.6. Штукатурка дымовых труб	(указать площадь)	-	м ² .
11. Окраска фасада:	(указать наименование раствора и толщину штукатурного слоя)		
11.1. Перхлорвиниловыми красками		-	м ² .
11.2. Масляными красками	(указать площадь, за 1 раз или за 2)	-	м ² .
12. Масляная окраска оконных блоков со стороны фасада	(указать площадь; новая или ранее окрашенная поверхность; количество расчистки старой краски - до 10%, до 35% и более 35%; простая, улучшенная; за 1 раз или за 2)	-	м ² .
13. Масляная окраска дверных блоков со стороны фасада	(указать, размеры оконного блока, количество, краска (разбеленный колер или белила); новая или ранее окрашенная поверхность; количество расчистки старой краски - до 10%, до 35% и более 35%; простая или улучшенная; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
14. Масляная окраска водосточных труб	(указать размеры дверного блока, количество; новая или ранее окрашенная поверхность; кол-во расчистки старой краски - до 10%, до 35% и более 35%; простая или улучшенная; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
15. Масляная окраска отливов	(указать площадь, диаметр и длину труб; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
16. Масляная окраска металлических козырьков над входными площадками	(указать площадь, размеры и количество отливов; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
17. Масляная окраска балконных ограждений, парапетных решеток	(указать размеры и количество козырьков; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
18. Масляная окраска трубопроводов, проложенных по стенам здания	(указать размеры и количество; за 1 или 2 раза)	-	м ² .
	(указать протяженность, диаметр, за 1 или 2 раза)		

Приложение: Ксерокопия плана земельного участка.

Подписи: _____ /фамилия/

5

_____ /фамилия/
 _____ /фамилия/
 С дефектным актом ознакомлен: _____
 (подписать, подпись, Ф.И.О. должностное, адрес)

Акт обследования объекта на капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т обследования объекта на капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания

Дом № _____ ул. _____ город _____

Год постройки _____ по состоянию на _____ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Этажность дома _____
(количество этажей, подъездов)
2. Высота здания _____ м.
(от отмостки до карниза)
3. Высота чердачного помещения _____ м.
(от перекрытия до конька)
4. Вид кровли _____
(вид кровли, материал кровельного покрытия)
5. Площадь кровли _____ м².
(материал, поливля площадь покрытия)
6. Желоба с карнизными свесами _____ м.
(материал)
7. Разжелобки _____ м.
(материал, ширина разжелобков)
8. Слуховые окна _____ шт.
(размеры, площадь покрытия, площадь оконного переплета, остекление или жалюзийное заполнение)
9. Брандмауэры, парапеты, _____ м.
(материал и ширина покрытия, с обделкой боковых сторон или нет)
10. Сандрики, отливы, карнизы _____ м.
(материал и ширина покрытия)
11. Выходы на крышу (рулонные кровли) _____ шт.
(размеры)
12. Трубы водосточные _____ к-т.
(материал, диаметр)
13. Трубы дымовые, вентиляционные _____ шт.
(размеры, количество каналов)
14. Обрешетка _____ м².
(из брусков с прозорами, из досок сплошная)
15. Утеплитель _____ м².
(плитный или засыпной, толщина слоя)
16. Теле- и радиоантенны _____ шт.
(материал обделок)

II. СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

Мы, нижеподписавшиеся
Представители Заказчика: _____

(должность, Фамилия И.О.)

[Введите текст]

Члены
КОМИССИИ: _____

(должность, чей представитель, Фамилия И.О.)

провели осмотр, в результате выявлены следующие дефекты: _____

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Требуется выполнить:

1. Разборку кровли _____ м².

(указать материал кровельного покрытия)

2. Устройство кровли _____ м².

(указать: материал покрытия, при выполнении ремонта части кровли или местами- описание места ремонта со схемой мест(частей) при устройстве рулонной кровли - конструктивный узел (количество слоев покрытия, толщина ремонтируемой цементной стяжки или без ее ремонта, толщина замаскированного утеплителя, пароизоляционного слоя), при устройстве кровли из стали - с карнизными свесами и желобами или без них)

3. Ремонт стропильной системы:

- обрешетка _____ м².

(указать площадь, вид обрешетки - из брусков с прозорами, сплошная из досок)

- мауэрлат _____ м.

(указать материал, протяженность заменяемого участка)

- стропильные ноги _____ м/шт.

(указать материал, замена (м), укрепление (шт.), смена козлов (шт.))

4. Утепление перекрытий _____ м².

(указать материал, толщину слоя, поливля замена или частично)

5. Смена мелких покрытий кровли:

настенных(подвесных) желобов и карнизных свесов _____ м.

разжелобков _____ м.

(указать вид, материал, ширину)

покрытий парапетов, брандмауэров, сандриков _____ м.

(указать материал, ширину покрытия, с обделкой боковых сторон или без нее)

колпаков над дымовыми (вытяжными) трубами _____ шт.

(указать: смена или устройство новых, материал, количество дымоов (каналов))

6. Ремонт, смена элементов кровли: дымовых труб, вентиляционных каналов _____ м²(м³).

(указать материал, при перекладке дымовых труб с добавлением нового кирпича (¾) - под крышей, над крышей, при ремонте вентиляционных количество каналов из кладки)

[Введите текст]

ремонт штукатурки труб и каналов _____ м².

(указать марку раствора, толщину слоя)

ремонт, устройство слуховых окон _____ шт.

(указать ремонт или полная замена, размеры, площадь покрытия, площадь оконного переплета
(площадь остекления и жалюзийного заполнения))

смена дождеприемных решеток у внутренних водостоков _____ шт.(кг.)

(указать диаметр внутреннего водостока, материал решетки)

смена обделок у теле- и радиоантенн _____ м².

(указать материал обделок)

7. Смена, ремонт обделок на фасадах зданий

водосточных труб _____ к-т.

(указать диаметр, материал)

отдельных звеньев водосточных труб, _____ м.

отливов _____ шт. воронок _____ шт.

колен _____ шт.

(указать диаметр, материал)

снятие и установка парапетных решеток _____ м.

(указать с ремонтом или без него, количество ремонтируемых, заменяемых решеток)

8. Прочие работы:

9. Состав технической документации, необходимой для обоснования физических объемов ремонтных работ: ГОСТ, СНиП и т. д.

10. Расстояние вывозки мусора от разборки конструкций.

Приложения:

1. План кровли здания с указанием размеров, уклонов, труб, вентиля, парапетов.
2. Обоснование сложности кровли и поправочных коэффициентов на высоту здания.
3. Дефектная ведомость с подсчетом физических объемов работ в тех случаях когда нет необходимости в разработке проектной документации на ремонт.

Подписи _____ /фамилия/

_____ /фамилия/

_____ /фамилия/

Акт осмотра конструкций здания, внутренней отделки помещений

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т осмотра конструкций здания, внутренней отделки помещений

Дом № _____ ул. _____
Год постройки _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Этажность дома _____
(количество этажей)
2. Высота здания _____
(от цоколя до карниза)
3. Количество подъездов _____
4. Количество квартир _____
5. Высота этажа _____
6. Материал стен _____
7. Материал перегородок _____
8. Материал перекрытий _____
(указать отдельно чердачные, междуэтажные)
9. Конструкция полов _____
(указать материал покрытия полов, их устройство)
10. Оконные проемы _____
(указать количество и площадь проема)

II. СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

Мы, нижеподписавшиеся,
Представители
Заказчика: _____

(должность, Фамилия, И.О.)

Члены

комиссии: _____

(должность, чей представитель, Фамилия, И.О.)

провели осмотр, в результате выявлены следующие дефекты:

(краткое описание дефектов по всем конструктивным элементам)

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Требуется выполнить:

1. Фундаменты: _____
- Разборка фундамента _____
(материал фундамента)

- Устройство фундамента _____ м³
(материал, с добавлением кирпича до 50%, 75%, 100%)
- Усиление фундамента _____ м²
(торкретирование, цементирование, толщина слоя)
- Гидроизоляция _____ м²
(вид изоляции, материал)
- Ремонт кирпичных стен прямков _____ м²
(марка кирпича)

2. Перегородки:

- Разборка и устройство, ремонт _____ м²
(вид, площадь, при ремонте - добавление досок до 10,25,50%)

3. Перекрытия:

- Замена перекрытий - междуэтажные, чердачные _____ м²
(площадь, материал, все перекрытие или часть его)
- Ремонт балок _____
(замена концов балок (шт.) черепных брусьев (м), усиление досками (м²), материал балок)
- Замена местами накатов чердачных перекрытий _____
(конструкция перекрытия, площадь)
- Замена подшивки потолков _____ м²
(площадь в одном месте - более или менее 5 м², добавление нового материала - 25,50%)
- Замена утеплителя перекрытий _____ м²
(материал, толщина утеплителя)

4. Полы:

- Разборка полов _____ м²
(вид, материал)
- Устройство подстилающего слоя (подготовки) под полы _____ м²
(вид, материал)
- Устройство стяжек _____ м²
(вид, материал)
- Замена лаг _____ м²
(способ укладки, материал)
- Устройство покрытий полов _____ м²
(вид покрытия)
- Ремонт полов _____ м²
(вид ремонта, материал покрытия (если дощатые - добавление новых досок 25,50%, керамических - до 10 штук, более 10 штук, цементные - количество мест, площадь заделки до 0,25; 0,5; 1 м)

5. Проемы:

- Смена дверных блоков _____ м²
(вид, материал, размеры, количество)
- Ремонт дверных коробок _____ шт.
(вид ремонта)
- Ремонт дверных полотен _____ шт.
(вид ремонта)
- Смена дверных полотен _____ шт.
(вид, размеры)
- Смена оконных блоков _____ м²
(вид, материал, размеры, количество)
- Ремонт оконных коробок _____ шт.
(вид ремонта)
- Ремонт оконных переплетов _____ шт.
(вид ремонта)
- Смена оконных переплетов _____ шт.
(вид, размеры)
- Остекление _____ м²
(замена, вид, толщина стекла, площадь до 0,25; 0,5; 1 м²)
- Смена оконных приборов (в существующих блоках) _____
(наименование, количество)
- Смена дверных приборов (в существующих блоках) _____
(наименование, количество)
- Обивка дверей в тепловых узлах сталью _____

(размеры, количество, материал)

6. Лестницы:

- Ремонт ступеней _____ ПТ.
(материал, количество)

- Ремонт деревянных поручней _____ ПТ.
(количество заделок)

- Ремонт металлических решеток ограждений _____ М.
(укрепление стоек, выправка решеток)

- Ремонт площадок _____ М.
(материал, количество мест (бетонные), площадь (деревянные))

7. Печи:

- Ремонт дымовых труб _____
(вид ремонта, количество, каналов, добавление материала – 25; 50%; площадь)

- Ремонт печей _____
(вид ремонта, количество)

- Смена приборов в печах _____
(наименование, количество)

- Прочистка дымоходов _____
(материал, протяженность)

8. Отделочные работы:

- Ремонт штукатурки стен _____ М².
(толщина слоя, раствор, площадью до 1 м², до 10 м²)

- Ремонт штукатурки потолков _____ М².
(толщина слоя, раствор, площадью до 1 м², до 10 м²)

- Смена облицовочных глазурованных плиток _____ ПТ.
(до 10 шт., более 10 шт. в одном месте)

- Окраска потолков _____ М².
(клеевая, масляная (расчетка до 10,35%, более) водоэмульсионная)

- Окраска стен _____ М².
(клеевая, масляная (расчетка до 10,35%, более) водоэмульсионная)

- Окраска окон _____ М².
(размеры, количество, расчетка до 10,35%, более)

- Окраска дверей _____ М².
(размеры, количество, расчетка до 10,35%, более)

- Окраска труб и радиаторов _____ М².
(стальные, чугунные)

- Окраска полов _____ М².
(расчетка до 10,35%, более)

- Окраска торцов лестничных маршей и площадок _____ М².

- Окраска ограждений лестничных маршей _____ М².

- Окраска перил _____ М².

- Смена обоев _____ М².
(простые, улучшенные)

Подписи _____ /фамилия/

_____ /фамилия/

_____ /фамилия/

_____ /фамилия/

_____ /фамилия/

С дефектным актом ознакомлен: _____

Акт обследования объекта на капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т

Обследования объекта на капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения

Дом № _____ ул. _____ город _____
Год постройки _____ по состоянию на _____ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Этажность дома _____
2. Материал стен, перегородок, их толщина _____
3. Материал перекрытий, их толщина _____
4. Количество подъездов _____
5. Количество квартир _____
6. Высота этажа _____
7. Система холодного водоснабжения:
 - магистральные трубопроводы - М.
 - (протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - стояки - М.
 - (количество, протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - подводки к санитарным приборам - М.
 - (количество, протяженность, диаметр)
8. Система горячего водоснабжения:
 - магистральные трубопроводы - М.
 - (протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - стояки - М.
 - (количество, протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - подводки к санитарным приборам - М.
 - (количество, протяженность, диаметр)
9. Система водоотведения:
 - магистральные трубопроводы - М.
 - (протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - стояки - М.
 - (количество, протяженность, материал труб, диаметр, крепления)
 - подводки к санитарным приборам - М.
 - (количество, материал труб, протяженность, диаметр)
10. Санитарные приборы:
 - мойки (чугунные, стальные) - ШТ.
 - раковины (чугунные, стальные) - ШТ.
 - умывальники фаянсовые - ШТ.

- ванны (стальные, чугунные) - ШТ.
- унитаз (выпуск косой, прямой) - ШТ.
- смывной бачок (чугунный, фаянсовый, пластмассовый) - ШТ.
- унитаз-компакт (выпуск косой, прямой) - ШТ.
- смеситель для мойки (настенный, «елочка») - ШТ.
- смеситель с гибким шлангом - ШТ.
- краны водоразборные - ШТ.

11. Запорная арматура на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения:

- вентили (диаметр, марка) - ШТ.

12. Абонентский ввод (тепловой узел):

- 12.1. Узел водомерный - ШТ.
- 12.2. Узел элеваторный - ШТ.

II. СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

Мы, нижеподписавшиеся

Представители Заказчика: _____
(должность, Фамилия, И.О.)

Члены

комиссии: _____

(должность, чей представитель, Фамилия, И.О.)

провели осмотр; в результате выявлены следующие дефекты:

(Коррозия трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, запорная арматура на магистрали, стояках, подводках неисправна и т.д.)

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Требуется выполнить:

1. Демонтаж и монтаж магистральных трубопроводов:

- холодное водоснабжение - М.
- горячее водоснабжение - М.
- канализация - М.

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению, канализации, материал труб, диаметр)

1.1. Фасонные части для монтажа трубопроводов:

- холодное водоснабжение -
- горячее водоснабжение -
- канализация -

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению, канализации, наименование, марка, диаметр, количество)

1.2. Монтаж недостающих опор, креплений

- холодное водоснабжение - ТН.
- горячее водоснабжение - ТН.
- канализация - ТН.

(указать наименование металлоконструкций, марку, количество)

2. Демонтаж и монтаж стояков:

холодное водоснабжение	-	М.
горячее водоснабжение	-	М.
канализация	-	М.

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению, канализации, количество, материал труб, диаметр)

2.1. Фасонные части для монтажа стояков:

холодное водоснабжение	-	шт.
(при монтаже трубопроводов из полипропилена)		
горячее водоснабжение	-	шт.
(при монтаже трубопроводов из полипропилена)		
канализация	-	шт.

(указать наименование, марку, количество)

2.2. Монтаж недостающих опор, креплений:

холодное водоснабжение	-	тн.
горячее водоснабжение	-	тн.
канализация	-	тн.

(указать наименование металлоконструкций, марку, количество)

2.3. Монтаж запорной арматуры -

- вентили	-	шт.
-----------	---	-----

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению количество, условное обозначение, диаметр)

3. Демонтаж и монтаж подводок к санитарным приборам:

холодное водоснабжение	-	М.
горячее водоснабжение	-	М.
канализация	-	М.

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению количество, канализации, наименование, материал труб, диаметр)

3.1. Фасонные части для монтажа подводок:

3.2. Фасонные части для монтажа стояков:

холодное водоснабжение	-	шт.
(при монтаже трубопроводов из полипропилена)		
горячее водоснабжение	-	шт.
(при монтаже трубопроводов из полипропилена)		
канализация	-	шт.

(указать наименование, марку, количество)

3.3. Монтаж запорной арматуры -

- вентили	-	шт.
-----------	---	-----

(указать отдельно по холодному и горячему водоснабжению количество, условное обозначение, диаметр)

4. Демонтаж и монтаж санитарных приборов:

(без замены приборов)

- мойки	-	шт.
- раковины	-	шт.
- умывальники	-	шт.
- унитазы	-	шт.
- бачки смывные	-	шт.
- унитазы «компакт»	-	шт.
- ванны	-	шт.
- смеситель с душевой сеткой	-	шт.
- смеситель для мойки (настенный, «елочка»)	-	шт.

5. Замена санитарных приборов:

(по каждому виду приборов указать номера квартир, в которых требуется замена)

- мойки	-	шт.
- раковины	-	шт.
- умывальники	-	шт.
- унитазы	-	шт.
- бачки смывные	-	шт.
- унитазы «компакт»	-	шт.
- ванны	-	шт.
- смеситель с душевой сеткой	-	шт.
- смеситель для мойки (настенный, «елочка»)	-	шт.

6. Абонентский ввод:

6.1. Узел водомерный (холодное водоснабжение) -

(указать с обводной линией или без нее; диаметр водомера, марку; количество и диаметр задвижек, входящих в водомерный узел)

6.2. Узел элеваторный

- Элеватор	-	шт.
------------	---	-----

(указать марку, номер элеватора)

- Задвижки	-	шт.
------------	---	-----

(указать диаметр, условное обозначение)

- Регулятор постоянства расхода	-	шт.
---------------------------------	---	-----

(указать марку)

- Грязевики	-	шт.
-------------	---	-----

(указать наружный диаметр выходного патрубка, наружный диаметр корпуса)

- Пробно-спускные краны	-	шт.
-------------------------	---	-----

(указать диаметр, условное обозначение)

- Вентили	-	шт.
-----------	---	-----

(указать диаметр, условное обозначение)

- Краны трехходовые для манометров	-	шт.
------------------------------------	---	-----

- Манометры

(указать диаметр, условное обозначение)

шт.

- Термометры

(указать марку)

шт.

(указать прямые или угловые, марку)

7. Общестроительные работы, сопутствующие проведению замены систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

(оформляется при необходимости выполнения)

Прочистка части системы канализации

М.

Замена патрубков с флюгаркой

М, шт.

(указать материал труб)

Пробивка отверстий для прокладки трубопроводов

(если ранее отсутствовали)

шт.

(указать материал и толщину стен, перекрытий, перегородок; способ пробивки)

Заделка отверстий после прокладки

шт.

(указать материал и толщину стен, перекрытий, перегородок)

Покраска трубопроводов

м²

(указать какими материалами выполняется, за сколько раз)

Изоляция трубопроводов

м³

(указать материал, толщину слоя)

8. Состав технической документации, необходимой для обоснования физических объемов ремонтных работ: ГОСТ, СНиП и т. д.

9. Расстояние вывозки мусора от разборки конструкций.

Приложения:

1. Схема систем водоснабжения и канализации, схему абонентского ввода.

2. Обоснование особых условий производства работ по конкретным помещениям.

3. Дефектная ведомость с подсчетом физических объемов работ в тех случаях когда нет необходимости в разработке проектной документации на ремонт.

Подписи:

_____/фамилия/

_____/фамилия/

_____/фамилия/

_____/фамилия/

С дефектным актом ознакомлен:

(Фамилия, И.О., подпись)

Акт осмотра системы теплоснабжения

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т осмотра системы теплоснабжения

Дом № _____ ул. _____
Год постройки _____
Управляющая компания _____ ТСЖ _____
по состоянию на _____ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Этажность дома _____
2. Материал стен, перегородок, их толщина _____
3. Материал перекрытий, их толщина _____
4. _____ ичество подъездов _____
5. Количество квартир _____
6. Высота этажа _____
7. Система теплоснабжения: _____

(однотрубная, двухтрубная, с верхней или нижней разводкой)		
- магистральные трубопроводы	-	М.
(протяженность, диаметр, крепления)		
- стояки	-	М.
(количество, протяженность, диаметр, крепления)		
- подводы к отопительным приборам	-	М.
(количество, протяженность, диаметр)		
8. Отопительные приборы:	-	шт./экм.
(тип прибора, марка, количество секций)		
9. Арматура:		
- запорные вентили	-	шт.
(муфтовые, фланцевые, диаметр, условное обозначение)		
- регулирующие вентили	-	шт.
(краны двойной регулировки, трехходовые, сальниковые, пробковые, диаметр, условное обозначение)		
- пробно-спускные краны	-	шт.
(сальниковые или нет, диаметр, условное обозначение)		

10. Абонентский ввод (тепловой узел):

- 10.1. Узел водомерный (холодное водоснабжение) - шт.
- 10.2. Узел элеваторный - шт.

II. СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(должность, чей представитель, Ф.И.О.)

провели осмотр, в результате выявлены следующие дефекты:

Коррозия трубопроводов системы отопления, запорная арматура на магистрали, стояках, подводках, отопительные приборы неисправны и т.д.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Требуется выполнить:

1. Демонтаж и монтаж магистральных трубопроводов - М.

(указать, ГОСТ, диаметр)

- 1.1. Фасонные части для монтажа трубопроводов - ТН.

(указать наименование, ГОСТ, диаметр, количество)

- 1.2. Монтаж недостающих опор, креплений - ТН.

(указать наименование металлоконструкций, тип, количество, способ крепления к трубам)

2. Демонтаж и монтаж стояков - М.

(указать количество, ГОСТ труб, диаметр)

- 2.1. Монтаж недостающих опор, креплений - ТН.

(указать наименование металлоконструкций, тип, количество, способ крепления к трубам)

- 2.2. Монтаж запорной арматуры -
- вентили - шт.

(указать количество, диаметр, условные обозначения)

- 2.3. Монтаж спускной арматуры -
- пробно-спускные краны - шт.

(указать количество, диаметр, условное обозначение)

3. Демонтаж и монтаж подводов к отопительным приборам - М.

(указать количество, ГОСТ труб, диаметр)

- 3.1. Монтаж регулирующей арматуры -
- краны - шт.

(указать количество, диаметр, условное обозначение)

4. Отопительные приборы: - шт./экм.

- 4.1. Демонтаж и монтаж - шт.

(указать тип прибора, разделить по числу секций в нагревательном приборе;
указать номера квартир, в которых необходимо заменить отопительные приборы)

4.2. Промывка	-	шт.
(указать тип прибора, разделить по числу секций в нагревательном приборе, со снятием или без снятия с места)		
4.3. Замена креплений	-	шт.
(указать под какие отопительные приборы)		
5. Абонентский ввод (тепловой узел):		
5.1. Узел водомерный (холодное водоснабжение)	-	шт.
(указать с обводной линией или без нее; диаметр водомера, марку; количество и диаметр задвижек, входящих в водомерный узел)		
5.2. Узел элеваторный	-	шт.
- Элеватор	-	шт.
(указать марку, номер элеватора)		
- Задвижки	-	шт.
(указать диаметр, условное обозначение)		
- Регулятор постоянства расхода	-	шт.
(указать марку)		
- Грязевики	-	шт.
(указать наружный диаметр выходного патрубка, наружный диаметр корпуса)		
- Пробно-спускные краны	-	шт.
(указать диаметр, условное обозначение)		
- Вентили	-	шт.
(указать диаметр, условное обозначение)		
- Краны трехходовые для манометров	-	шт.
(указать диаметр, условное обозначение)		
- Манометры	-	шт.
(указать марку)		
- Термометры	-	шт.
(указать прямые или угловые, марку)		
6. Пробивка отверстий для прокладки трубопроводов (если ранее отсутствовали)	-	шт.
(указать материал и толщину стен, перекрытий, перегородок; способ пробивки)		
7. Заделка отверстий после прокладки	-	шт.
(указать материал и толщину стен, перекрытий, перегородок)		
8. Покраска трубопроводов	-	м ² .
(указать какими материалами выполняется)		
9. Изоляция трубопроводов	-	м ³ .

(указать материал, толщину слоя)

Приложение: Схема системы теплоснабжения.
При выполнении работ по замене оборудования в тепловом узле - схему абонентского ввода.

Подписи: _____ /фамилия/
 _____ /фамилия/
 _____ /фамилия/
 _____ /фамилия/
 _____ /фамилия/

С дефектным актом ознакомлен: _____
 (подрядная организация, Ф.И.О. руководителя, подпись)

Акт осмотра дворовых сетей водопровода и канализации

Утверждаю: _____
(Уполномоченное лицо, заказчик)

А К Т осмотра дворовых сетей водопровода и канализации.

Дом № _____ ул. _____
Управляющая компания _____ ТСЖ _____
по состоянию на _____ г.

I. Общие сведения

1. Год постройки _____
2. Глубина заложения _____ м.
3. Протяженность дворового водопровода _____ м.
4. Материал водопроводной сети _____
(тип, марка трубы, диаметр)
5. Вид изоляции водопроводных труб _____
(нормальная, усиленная, весьма усиленная)
6. Колодцы водопроводные _____ шт.
(указать в каких грунтах, круглые, прямоугольные, кирпичные, сборные диаметр)
7. Протяженность дворовой канализации _____ м.
8. Материал канализационной сети _____
(тип, марка трубы, диаметр)
9. Колодцы канализационные _____ шт.
(указать в каких грунтах, круглые, прямоугольные, диаметр, сборные, монолитные)

II. Содержание осмотра

Мы, нижеподписавшиеся _____

(должность, чей представитель, Ф.И.О.)

провели осмотр, в результате выявлены следующие дефекты:
Трубопроводы пришли в негодность, запорная арматура требует замены и т.д. _____

III. Техническое заключение

1. ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ

1. а) требуется заменить трубопроводы водопроводные из а/цементных труб с соединением на асбестовых муфтах _____ м.
(указать диаметр, тип труб ВТ-6, ВТ-9, ВТ-12)
- б) то же на чугунных муфтах _____ м.
(указать диаметр, ВТ-9, ВТ-12)
- в) то же из чугунных труб с заделкой раструбов смоляной прядью _____ м.
(указать диаметр)
- г) то же с заделкой резиновыми уплотнителями _____ м.
(указать диаметр)
- д) требуется заменить трубопроводы из стальных труб _____ м.
(указать диаметр, марку труб с испытанием гидравлическим, пневматическим)
- е) требуется заменить трубопроводы из полиэтиленовых труб _____ м.
(указать диаметр, марку труб)
2. а) установить стальные фасонные части _____ т.
(углы поворота, тройники, фланцы)
- б) установить чугунные фасонные части _____ т.
(углы поворота, тройники)
- в) установить полиэтиленовые фасонные части _____ шт.
(отводы, патрубки, переходы, тройники, крестовины)
3. а) произвести антикоррозионную изоляцию стальных труб _____ м.
(нормальная, усиленная, весьма усиленная)
- б) произвести антикоррозионную изоляцию стальных фасонных частей трубопроводов _____ м.
(нормальная, усиленная, весьма усиленная)
4. а) установить новые стальные задвижки _____ шт. марка _____
- б) то же чугунные _____ шт. марка _____
5. а) врезать в существующую сеть из стальных труб _____ врезок
- б) то же из чугунных труб _____ врезок
6. а) устроить колодцы водопроводные сборные ж/б _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)
- б) то же кирпичные _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)
- в) то же бетонные _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)
7. переложить горловины у кирпичных колодцев _____ колодцев
(указать количество рядов перекладки)
8. установить новые чугунные люки _____ шт.

(указать тип люка)

9. и т. д.

2. КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ

1. устроить основание под трубопровод _____ м³.
(указать песчаного, щебеночного, гравийного, бетонного)

2. а) требуется заменить трубопроводы канализационные из а/цементных труб с соединением на асбестовых муфтах _____ м.
(указать диаметр, тип труб ВТ-6, ВТ-9, ВТ-12)

б) то же на чугунных муфтах _____ м.
(указать диаметр, ВТ-9, ВТ-12)

в) то же из чугунных труб с заделкой расступов смоляной прядью _____ м.
(указать диаметр)

г) то же с заделкой резиновыми уплотнителями _____ м.
(указать диаметр)

д) требуется заменить трубопроводы из стальных труб _____ м.
(указать диаметр, марку труб с испытанием гидравлическим, пневматическим)

е) требуется заменить трубопроводы из полиэтиленовых труб _____ м.
(указать диаметр, марку труб)

3. а) установить стальные фасонные части _____ т.
(углы поворота, тройники, фланцы)

б) установить чугунные фасонные части _____ т.
(углы поворота, тройники)

в) установить полиэтиленовые фасонные части _____ шт.
(отводы, патрубки, переходы, тройники, крестовины)

4. а) произвести антикоррозионную изоляцию стальных труб _____ м.
(нормальная, усиленная, весьма усиленная)

б) произвести антикоррозионную изоляцию стальных фасонных частей трубопроводов _____ м.
(нормальная, усиленная, весьма усиленная)

5. а) установить новые стальные задвижки _____ шт. марка _____

б) то же чугунные _____ шт. марка _____

6. а) врезать в существующую сеть из стальных труб _____ врезок

б) то же из чугунных труб _____ врезок

7. а) устроить колодцы канализационные сборные ж/б диаметром 1 метр _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

б) то же диаметром 1,5 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

в) то же диаметром 2 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

8. а) устроить колодцы канализационные кирпичные диаметром 1 метр _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

б) то же диаметром 1,5 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

в) то же диаметром 2 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

9. а) устроить колодцы канализационные монолитные бетонные диаметром 1 метр _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

б) то же диаметром 1,5 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

в) то же диаметром 2 метра _____ м³.
(круглые, прямоугольные, вид грунта)

10. переложить горловины у кирпичных колодцев _____ колодцев
(указать количество рядов перекладки)

11. установить новые чугунные люки _____ шт.
(указать тип люка)

12. смена чугунного люка _____ шт.
(указать марку)

13. и т.д.

Подписи: _____ /фамилия/
_____ /фамилия/
_____ /фамилия/
_____ /фамилия/

Приложение: План территории с указанием ремонтируемого участка водопроводной или канализационной дворовой сети.