

**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме  
на проведение государственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий**

**на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет  
проверки достоверности определения сметной стоимости**

**(новое строительство, реконструкция)**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/), подписанную электронными подписями доверителя и доверенного лица.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
- 4.1. *При реконструкции* – правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.
6. Выписки из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, действительные на момент передачи документации заказчику.
- 6.1. Документы, подтверждающие что для исполнителя работ не требуется членство в СРО.
7. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику.

8. Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная согласно требованиям Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
  - 8.1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:
    - сметная документация в формате «excel» и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
    - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.76 и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. № 1541 в п. 29 Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
    - *для нового строительства* – расчёт по НЦС-2020;
    - соответствующие документы в случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в сводный сметный расчет – см. памятку [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
    - исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
    - мониторинг цен на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех региональных поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, ценами для включения в сметный расчёт, утвержденный заказчиком на каждом листе;
    - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по мониторингу.
9. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации и отчётам по изысканиям (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Отчётная документация по результатам инженерных изысканий.
11. Ведомости объемов работ по разделам проектной документации, подписанные исполнителями и ГИПом, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf». В ведомостях объемов работ должны быть указаны единичные (проектные) единицы измерения, ссылки на конкретные листы разделов проектной документации, при необходимости объемы работ обоснованы расчетом.
12. Исходно-разрешительная документация:
  - *для нового строительства* – сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной – письмо на бланке заказчика (см. шаблон или образец на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/));
  - градостроительный план земельного участка и (или) документы по планировке территории;
  - *для линейного объекта* – постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории;

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ГРБС, разработанное согласно Приказа Минстрой РФ № 125/пр от 01.03.2018 г.;
  - задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденные застройщиком;
  - *при реконструкции* – технический паспорт здания в полном объеме;
  - *при реконструкции* – материалы обследования существующих зданий и сооружений;
  - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта (программу финансирования);
  - в случае отсутствия решения (акта) – письмо о планируемом источнике финансирования объекта на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) за подписью руководителя (высшего должностного лица), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.
13. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные и изыскательские работы, согласованная заказчиком).
14. Договор/контракт на проектные и изыскательские работы.
15. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования:
- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
  - документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.
16. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
  - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
17. Положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).
  18. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 382 от 30.04.2013 г.).
  19. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены ФЗ о промбезопасности.
  20. Решение (акт) руководителя главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.*