

Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости

(новое строительство, реконструкция)

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/, подписанную электронными подписями доверителя и доверенного лица.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
 - соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования.
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
 - 4.1. *При реконструкции* – правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

6. Выписки из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, действительные на момент передачи документации заказчику.
 - 6.1. Документы, подтверждающие что для исполнителя работ не требуется членство в СРО.
7. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику.
8. Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная согласно требованиям Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
 - 8.1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:
 - сметная документация в формате «excel» и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
 - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.76 и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. № 1541 в п. 29 Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
 - соответствующие документы в случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в сводный сметный расчет – см. памятку https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/;
 - исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
 - мониторинг цен на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех региональных поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, ценами для включения в сметный расчёт, утвержденный заказчиком на каждом листе;
 - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по мониторингу.
 - исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
9. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации и отчётам по изысканиям (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Отчётная документация по результатам инженерных изысканий.
11. Ведомости объемов работ по разделам проектной документации, подписанные исполнителями и ГИПом, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf». В ведомостях объемов работ должны быть указаны единичные (проектные) единицы измерения, ссылки на конкретные листы разделов проектной документации, при необходимости объемы работ обоснованы расчетом.

12. Исходно-разрешительная документация:
- *для нового строительства* – сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной – письмо на бланке заказчика (см. шаблон или образец на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
 - градостроительный план земельного участка и (или) документы по планировке территории;
 - *для линейного объекта* – постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории;
 - задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ГРБС, разработанное согласно Приказа Минстрой РФ № 125/пр от 01.03.2018 г.;
 - задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденные застройщиком;
 - *при реконструкции* – технический паспорт здания в полном объеме;
 - *при реконструкции* – материалы обследования существующих зданий и сооружений;
 - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (см. п. 13 л_3) - Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.);
13. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные и изыскательские работы, согласованная заказчиком).
14. Договор/контракт на проектные и изыскательские работы.
15. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования:
- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
 - документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.
16. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);
 - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - согласование проектной документации соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.
17. Положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).
 18. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 382 от 30.04.2013 г.).
 19. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены ФЗ о промбезопасности.
 20. Решение (акт) руководителя главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.