



Документы, необходимые при подачи заявления в электронной форме на государственную экспертизу проектной документации (СНОС) в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

1. Доверенность, выполненная по образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination (При условии, если «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и тоже лицо);
2. «Устав» и «Приказ на руководителя» (организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы);
3. Документ, подтверждающий право на земельный участок с указанием кадастрового номера (кадастровых номеров) (документ, подтверждающий полномочия заявителя выступать застройщиком-заказчиком по заявленному объекту);
4. Документ, подтверждающий право выступать «Техническим заказчиком» (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо);
5. Выписка СРО проектной организации (исполнителя документации) (при условии, что исполнителю документации не требуется членство в СРО необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ, СНИЛС);
6. Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
 - ИУЛ, выполненный к данному разделу документации (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);
7. Задание на снос, утвержденное заказчиком;
8. Сметная документация на снос:
 - в формате «excel»;
 - в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
 - Пояснительная записка к сметной документации (МДС 81-35.2004 п. 4.76) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>

- ИУЛы, выполненные к сметной документации (образец на сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);

10. Исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

11. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, выполненные в соответствии требований техрегламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности;

13. Ведомость объемов работ, выполненная согласно образцу на сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination или по ГОСТ21.111-84, утвержденная заказчиком;

14. Технический паспорт здания в полном объеме;

15. Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ заказчиком – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

16. Нормативный правовой акт о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта (программу финансирования, соглашение, протокол, уведомление или т.п.);

- в случае отсутствия решений (актов) представить письмо о планируемом финансировании на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального ремонта – см. образец письма

<https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

18. Договора (контракты) и сметы на выполнение проектные работ:

✓ «Развернутая смета на проектные работы» загрузить информацию о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (смету на проектные работы, подписанную электронной подписью);

✓ Договор (контракт) на проектные работы.

Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в зависимости от представленного объекта.