



**Документы, необходимые при подачи заявления в электронной форме на государственную экспертизу проектной документации (СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ) в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

1. Доверенность, выполненная по образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination) (При условии, если «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и тоже лицо);
2. «Устав» и «Приказ на руководителя» (организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы);
3. Документ, подтверждающий право на земельный участок с указанием кадастрового номера (кадастровых номеров) (документ, подтверждающий полномочия заявителя выступать застройщиком-заказчиком по заявленному объекту);
4. Документ, подтверждающий право выступать «Техническим заказчиком» (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо);
5. Выписка СРО проектной организации (исполнителя документации) (при условии, что исполнителю документации не требуется членство в СРО необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ, СНИЛС);
6. Проектная документация – если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка разделов проектной документации помимо сметной документации – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;
- ИУЛы, выполненные к данной документации (образец имеется на нашем сайте [ge74.ru](https://ge74.ru), раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);
7. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (в случае, если предоставляется проектная или рабочая документация);
8. Сметная документация:
  - в формате «excel»;
  - в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);

- Пояснительная записка к сметной документации (МДС 81-35.2004 п. 4.76) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>

- ИУЛы, выполненные к сметной документации (образец имеется на нашем сайте [ge74.ru](https://ge74.ru), раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);

9. В случае включения в смету материалов, оборудования отсутствующих в нормативной базе, представляется мониторинг цен, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, цены для включения в сметный расчёт. Мониторинг утверждается Заказчиком;

- прайсы, коммерческие предложения на оборудование, принятое по мониторингу;

10. Исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

11. Акт технического осмотра объекта капитального строительства – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

12. Ведомость дефектов, утвержденная заказчиком – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination), Регламент по консультационным услугам, приложение 17) – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**.

13. Ведомость объемов работ, выполненная согласно образцу на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination) или по ГОСТ21.111-84, утвержденная заказчиком;

14. Технический паспорт здания в полном объеме (при условии нелинейного объекта) – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

15. Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov> – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

16. Нормативный правовой акт о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта (программу финансирования, соглашение, протокол, уведомление или т.п.);

- в случае отсутствия решений (актов) представить письмо о планируемом финансировании на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной)

стоимости объекта капитального ремонта – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

17. Графические материалы (чертежи, рабочая документация) – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.**

18. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации (в случае если проверка проводится после государственной экспертизы проектной документации, проведенной в части оценки требованиям технических регламентов).

19. Договора (контракты) и сметы на выполнение проектные работ:

✓ «Развернутая смета на проектные работы» загрузить информацию о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (смету на проектные работы, подписанную электронной подписью);

✓ Договор (контракт) на проектные работы.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, в зависимости от представленного объекта.*