



Документы, необходимые при подачи заявления в электронной форме на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (новое строительство, реконструкция) на предмет соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости

1. Доверенность, выполненная по образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination (при условии, если «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и тоже лицо).
2. «Устав» и «Приказ на руководителя» (организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы).
3. Документ, подтверждающий право на земельный участок с указанием кадастрового номера (кадастровых номеров) (документ, подтверждающий полномочия заявителя выступать застройщиком-заказчиком по заявленному объекту).
4. Документ, подтверждающий право выступать «Техническим заказчиком» (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо).
5. Действующие выписки из реестра членов СРО проектных и изыскательских организаций (при условии, что исполнителю документации не требуется членство в СРО необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ, СНИЛС).
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техзаказчику) и срок действия выписки (30 дней).
7. Проектная и сметная документация, выполненная в объеме требований Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в том числе:
 - сметная документация:
 - в формате «excel»;
 - в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);

- пояснительная записка к сметной документации (МДС 81-35.2004 п. 4.76) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;
 - ИУЛЫ, выполненные к сметной документации (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);
 - в случае включения в смету материалов, оборудования отсутствующих в нормативной базе, представляется мониторинг цен, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, цены для включения в сметный расчёт. Мониторинг утверждается Заказчиком;
 - прайсы, коммерческие предложения на оборудование, принятое по мониторингу;
 - исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;
- ведомость объемов работ, выполненная согласно образцу на сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination или по ГОСТ21.111-84, утвержденная заказчиком;
- ИУЛЫ, выполненные к данной документации (образец на сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>).
8. Отчеты по результатам инженерных изысканий (СП 47.13330.2012).
- ИУЛЫ, выполненные к данной документации.
9. «Исходно-разрешительная документация»:
- сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования (см. образец на сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination);
 - положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
 - документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства,

назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- градостроительный план земельного участка (документы по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории);

- постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории;

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, разработанное согласно Приказа Минстроя РФ № 125/пр от 01.03.2018 г.;

- материалы обследования существующих зданий, сооружений – **для РЕКОНСТРУКЦИИ**;

- задания на выполнение инженерных изысканий утвержденные заказчиком (п. 4.11 СП 47.13330.2012);

- программы изысканий, согласованные заказчиком (п. 4.16 СП 47.13330.2012);

- действующие технические условия энергоснабжающих организаций;

- письмо о финансировании на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта, источника финансирования, программы – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

- нормативный правовой акт о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта (программу финансирования, соглашение, протокол, уведомление или т.п.);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);

- утвержденное задание Государственного Комитета охраны культурного наследия Челябинской области (для объектов являющихся предметом охраны культурного наследия);

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения Российской Федерации, выполненный организацией, имеющей допуск (лицензию) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 382 от 30.04.2013);
- обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены;

10. Договора (контракты) и сметы на выполнение проектно-изыскательских работ.

- Развернутая смета на проектно-изыскательские работы – загрузить информацию о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (смету на проектные работы, подписанную электронной подписью);
- Договор (контракт) на проектные и изыскательские работы.

Перечень документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.