



**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на государственную экспертизу проектной документации (СНОС) в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/), подписанная электронной подписью доверителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
5. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
6. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства.
7. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации.
8. Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства» с ИУЛом (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
9. Задание на снос, утвержденное заказчиком (застройщиком).

10. Смета на снос объекта капитального строительства:
  - сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
  - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - исходные данные для составления смет – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе в формате «xml» («gge»);
  - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
11. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.
12. Ведомость объемов работ, подписанная исполнителями, ГИПОм и утвержденная заказчиком, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf».
13. Технический паспорт здания в полном объеме.
14. Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/).
15. Сведения об источнике, сумме и размере финансирования объекта капитального строительства (см. п. 13, а), л\_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.).
16. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные работы, согласованная заказчиком).
17. Договор/контракт на проектные работы.

*Перечень документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в зависимости от представленного объекта.*