

**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме  
на проведение государственной экспертизы проектной документации  
на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости  
(капитальный ремонт)**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/), подписанную электронными подписями доверителя и доверенного лица.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
- 4.1. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом.
6. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на момент передачи документации заказчику.
- 6.1. Документы, подтверждающие что для исполнителя работ не требуется членство в СРО.

В том числе (ст. 48 ч. 4.1 ГрК РФ): не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

7. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
8. Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная согласно заданию на проектирование, а также в соответствии с требованиями Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
  - 8.1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:
    - сметная документация в формате «excel» и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
    - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.76 и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. № 1541 в п. 29 Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
    - исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>;
    - мониторинг цен на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе (не менее трех региональных поставщиков) на соответствующий период расчета, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, ценами для включения в сметный расчёт, утвержденный заказчиком на каждом листе;
    - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по мониторингу.
9. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Ведомости объемов работ по разделам проектной документации, подписанные исполнителями, ГИПом и утвержденные заказчиком, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf». В ведомостях объемов работ должны быть указаны единичные (проектные) единицы измерения, ссылки на конкретные листы разделов проектной документации, при необходимости объемы работ обоснованы расчетом.
11. Исходно-разрешительная документация:
  - задание на проектирование, утвержденное заказчиком (рекомендуемая форма согласно Приказу Минстроя РФ № 125/пр от 01.03.2018 г. с указанием состава разделов проектной документации – см. п. 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87);
  - технический паспорт здания (сооружения) в полном объеме;

- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;
  - письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - сведения об источнике финансирования;
  - сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в заявленный объект.
12. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные работы, согласованная заказчиком).
13. Договор/контракт на проектные работы.
14. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);
  - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
  - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.*