**Чек-лист для выявления факторов риска получения отрицательного заключения по объекту (новое строительство, реконструкция)**

****

**Информируем, что при неустранении выявленных замечаний, указанных в чек-листе, договор/контракт на проведение государственной экспертиза и (или) результатов инженерных изысканий будет досрочно расторгнут на основании п. 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, и раздела 6 договора/контракта,
без выдачи заключения экспертизы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование фактора**  | **Наличие/отсутствие фактора****(заполняется заявителем)** |
|  | Соответствие наименования объекта в представленной проектной документации |[ ]
|  | Идентификация объекта в зависимости от функционального назначения и характерных признаков объекта проведена не точно |[ ]
|  | Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения  |[ ]
|  | Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства  |[ ]
|  | Правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные уполномоченными органами исполнительной власти  |[ ]
|  | СТУ (по необходимости), согласованные в установленном порядке  |[ ]
|  | ОБ ОПО (по необходимости) и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности  |[ ]
|  | Сведения по согласованию c органами исполнительной власти с учетом установленных требований, например, по согласованию органов воздушного транспорта по размещению на проектируемом объекте сооружений (оборудования) высотой выше 50 м и пр.  |[ ]
|  | Сведения о наличии (отсутствии) необходимых данных по экологическим и санитарным требованиям, в том числе: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, защиты лесов, заключение на проект расчетной санитарно-защитной зоны и пр.  |[ ]
|  | Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непроизводственного назначения  |[ ]
|  | Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства либо сведения об отсутствии необходимости разработки проекта планировки территории |[ ]
|  | Сведения о наличии у проектной организации или субподрядчика лицензии на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) в случае размещения на объекте источников, предусмотренных Федеральным законом от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».  |[ ]
|  | Сведения о наличии заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений  |[ ]
|  | Работы по инженерным изысканиям выполнены не в полном объеме с учетом размещаемых объектов и установленных требований (достаточность видов изысканий) |[ ]
|  | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства  |[ ]
|  | Подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым за границами принадлежащего застройщику земельного участка  |[ ]
|  | Месторождения полезных ископаемых (твердые, УВ, подземные воды)  | [ ]  |
|  | - на вновь осваиваемых землях  |  |
|  | - в границах населенных пунктов |  |
|  | Общераспространенные  |  |
|  | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  | [ ]  |
|  | 1 пояс  |  |
|  | 2 пояс  |  |
|  | 3 пояс  |  |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей  |  |
|  | Скотомогильники  | [ ]  |
|  | СЗЗ скотомогильников  |  |
|  | Моровые поля  |  |
|  | Кладбища  |  |
|  | СЗЗ кладбищ  |  |
|  | СЗЗ существующих предприятий  |  |
|  | Приаэродромные территории  | [ ]  |
|  | ООПТ (федерального, регионального и местного значений)  | [ ]  |
|  | Объекты культурного наследия (ОКН)  |[ ]
|  | - включенные в реестр:  ЮНЕСКО  федерального значения регионального значения  |  |
|  | - выявленные ОКН  |  |
|  | - объекты, обладающие признаками ОКН  |  |
|  | - зоны охраны ОКН  |  |
|  | - защитные зоны ОКН  |  |
|  | - иные ограничения, связанные с ОКН  |  |
|  | ЗОУИТ, связанные с водными объектами и водными биоресурсами:  |[ ]
|  | - водные объекты  |  |
|  | - водоохранные зоны  |  |
|  | - прибрежно-защитные полосы  |  |
|  | рыбоохранные зоны; рыбохозяйственные категории водных объектов  |  |
|  | - рыбохозяйственные заповедные зоны  |  |
|  | - зоны затопления и подтопления  |  |
|  | Для объектов, связанных с водопользованием:наличие лицензии или договора на добычу воды, наличие решения на пользования водным объектом для сброса сточных вод |[ ]
|  | Первая категория негативного воздействия на окружающую среду НВОС для промышленных объектов |  |
|  | Леса  |[ ]
|  | Ценные сельскохозяйственные угодья  |[ ]
|  | Сведения о наличии или отсутствии гидротехнических сооружений в районе проведения работ |[ ]
|  | Мелиоративные земли  |[ ]
|  | Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарнозащитной зоны и экспертное заключение, на основании которого оно выдано, для объектов капитального строительства, являющихся источником воздействия на окружающую среду  |[ ]
|  | Согласование Минприроды Российской Федерации при строительстве, реконструкции объектов в границах охранных зон национальных парков  |[ ]
|  | Согласие с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы органа охраны объектов культурного наследия и согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия  |[ ]
|  | Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания  |[ ]
|  | Наличие проектных решений по подключению к источнику теплоты (тепловая сеть, котельная) |[ ]
|  | Соответствие редакций нормативных документов в техническом задании по дате выдачи градостроительного плана земельного участка или по дате начала проектирования |[ ]
|  | Сметная документация, в т.ч.: |[ ]
|  | - наличие ВОР, выполненных на основании проектной документации |  |
|  | - подписанный уполномоченным лицом конъюнктурный анализ |  |
|  | - наличие в согласованном конъюнктурном анализе цен региональных поставщиков, разницы в стоимости более 30% |  |
|  | - наличие прайсов, коммерческих предложений на оборудование и материалы, оформленных в соответствии требований приказа 421/пр |  |
|  | - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (письмо ГРБС) |  |
|  | - расчеты произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (в т.ч. не по форме для п. 45.12 - 45.14) |  |