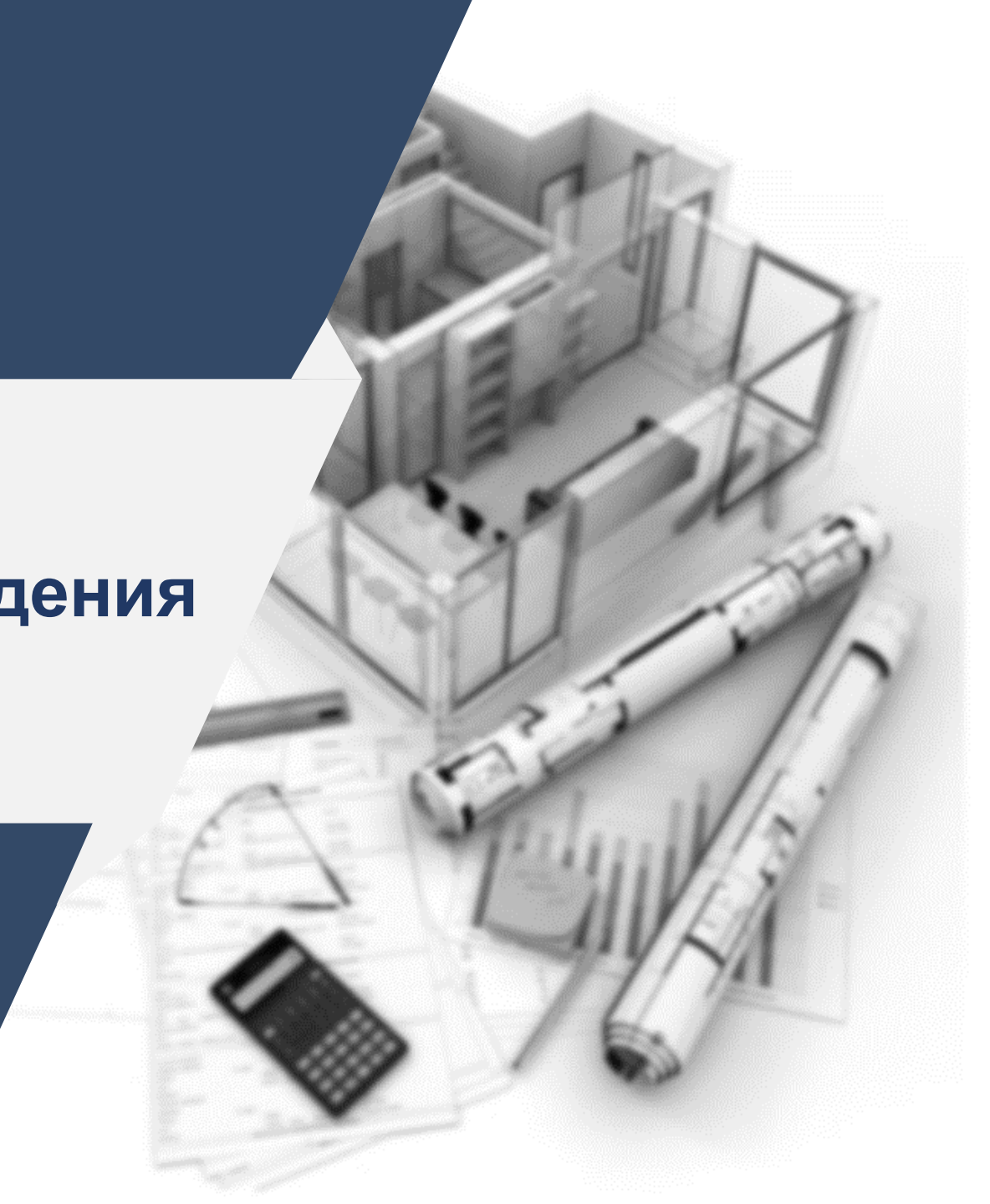




ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

Экспертные услуги учреждения

ГРИЩЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»



1. Институт государственной экспертизы

Государственной экспертизе в Челябинской области подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий (по месту расположения земельного участка) следующих объектов:

94

организации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы в России



ФАУ «Главгосэкспертиза России»



87 Региональных организаций



6 Ведомственных организаций



НЕ особо-опасные,
НЕ уникальные,
технически НЕ сложные



государственной и
муниципальной
собственности
субъекта



финансируемые за счет
бюджетных средств или
средств ЮЛ с долей
госучастия более 50%



культурного
наследия, если
затронут
конструктив



в границах особо
охраняемых
природных
территорий



по инициативе
застройщика

2. О Госэкспертизе Челябинской области

01 октября 1988 года создано Управление государственной вневедомственной экспертизы облисполкома - решение Заместителя Председателя исполнительного комитета Челябинского областного совета народных депутатов П.И. Сумина от 11 октября 1988 года № 353.

29 мая 2002 года утверждено положение об Управлении государственной вневедомственной экспертизой Челябинской области - постановление Губернатора Челябинской области П.И. Сумина от 29.05.2002 года № 282.

11 февраля 2003 года создано Управление Главгосэкспертизы России по Челябинской области - решение Председателя Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Н.П. Кошмана от 29.01.2003 года № НК-490/24 по предложению Губернатора Челябинской области П.И. Сумина от 17.01.2003 года № 01/107.

01 апреля 2008 года создано Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)» путем изменения типа существующего областного государственного учреждения - постановление Председателя Правительства Челябинской области П.И. Сумина от 21.02.2008 года № 30-П.

Наша миссия – работать ответственно и усердно для развития инфраструктуры региона и страны, помогая обеспечить безопасность, долговечность и экономическую эффективность объектов строительства, – на благо граждан.

Показатели работы Учреждения за 2023 год

998 шт.

выдано заключений государственной экспертизы

94%

положительных заключений

2,8 млрд руб.

составила экономия бюджетных средств по итогам экспертизы

199 шт.

оказано дополнительных услуг

6%

отрицательных заключений

Данное решение было принято во исполнение Федерального закона от 18.12.2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в котором говорилось, что Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3. Кадровый состав



46
человек

Численность
Учреждения



26
человек

Количество
аттестованных
экспертов

7
человек

в т.ч. количество
аттестованных
сметчиков



48
лет

Средний
возраст

Распределение экспертов по направлениям деятельности

- 1.4. Инженерно-экологические изыскания
- 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
- 13. Системы водоснабжения и водоотведения
- 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
- 15. Системы газоснабжения
- 16. Системы электроснабжения
- 18. Мосты и трубы
- 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
- 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
- 2.1.3. Конструктивные решения
- 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
- 2.2.3. Системы газоснабжения
- 2.4.1. Охрана окружающей среды
- 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
- 21. Объекты информатизации и связи
- 22. Инженерно-геодезические изыскания
- 31. Пожарная безопасность
- 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
- 35. Организация строительства
- 36. Системы электроснабжения
- 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
- 39. Системы связи и сигнализации
- 4.2. Автомобильные дороги
- 41. Системы автоматизации
- 42. Системы теплоснабжения
- 5. Схемы планировочной организации земельных участков
- 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения



Институт Главных экспертов проекта:

- рабочие группы
- взаимодействие с заказчиком через ГЭП
- оперативная подготовка информации
- исключение необоснованных замечаний



Технический совет:

- принятие решений по сложным техническим вопросам
- принятие решений по выдаче отрицательных заключений
- принятие решений о включении проектировщиков в реестр недобросовестных



Мониторинг объектов:

- ежедневное обновление информации
- еженедельный контроль исполнения
- оперативная отработка ответов



Чек-листы:

- предэкспертиза на этапе проверки комплектности
- проверка информационной модели

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

▶ **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**

▶ **Проверка достоверности определения сметной стоимости:**

- бюджетных объектов, стоимостью свыше 10 млн руб.
- при увеличении цены контракта
- при изменении сметных нормативов
- при изменении условий концессии

▶ **Экспертное сопровождение:**

- на этапе проектирования
- на этапе строительства

▶ **Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций**

▶ **Экспертная оценка:**

- технических решений
- сметных расчетов
- стоимости подготовки ПИР

▶ **Консультационный пакет:**

- консультирование без подготовки заключения

▶ **Согласование задания на проектирование**

▶ **Экспертный консалтинг:**

- сопровождение при подготовке проектных решений

▶ **Помощь при составлении смет на ПИР:**

- подготовка отчета с рекомендациями по каждой позиции

6. Дополнительные услуги

ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПАКЕТ

Услуга включает от 1 до 10 обращений.

Продолжительность консультации – не более 1 часа с 1 экспертом.

Результат – устные разъяснения/рекомендации экспертов по заявленным вопросам.

СОГЛАСОВАНИЕ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Срок оказания услуги – 15 рабочих дней.

Результат – выводы о соответствии обязательным требованиям к заданию на проектирование.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Проверка соответствия представленной документации требованиям:

- технических регламентов;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя, в том числе проведение оценки для программ «Формирование комфортной городской среды», «Инициативное бюджетирование».

Результат – заключение в форме экспертной оценки.

ПОМОЩЬ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ НА ПИР

Подготовка рекомендаций по каждой позиции в смете на ПИР:

- на соответствие заданию на проектирование и программам на выполнение инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- на соответствие индексам изменения сметной стоимости;
- по оформлению сметы.

Результат – рекомендации в форме отчета.



**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,
+7 (351) 219-33-00,
info@ge74.ru

