



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ ПРИ ПРИЁМЕ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОВТОРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ **ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

Челябинск, 29 сентября 2026



1. Формирование заявления

Создание заявления

Выберите место проведения экспертизы:

Организация: *

Челябинская область - ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Узнать дату, по состоянию на которую будет оцениваться ПД и РИИ ?

Выберите тип обращения:

- ☐ Первичное обращение
- ☒ Обращение для повторного проведения экспертизы
- ☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП) ?

Причина повторного обращения: *

Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Отрицательное заключение экспертизы

ПРЕДЫДУЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Поиск по:

- ☐ внутреннему номеру
- ☒ реестровому номеру

Номер предыдущего заключения: *

74-1-1-2-085980-2022

Номер проекта: *

01652-22/Г74-0029129

Дата заключения:

7.12.2022

Кем выдано предыдущее заключение: *

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации,

Вид строительства: *

Капитальный ремонт

Цель обращения: *

Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости
0029129 Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оп
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лазурная, д.10А
Номер: 01652-22/Г74-0029129 от 21.09.2022

Выбор состава разделов
документации: *



Состав разделов, действовавший до 01.09.2022



Состав разделов, действующий с 01.09.2022



В соответствии с постановлением
Правительства от 16.02.2008 № 87
(в редакции до 01.09.2022)



В соответствии с постановлением
Правительства от 16.02.2008 № 87
(в редакции после 01.09.2022, ПП РФ №963)

для нелинейных объектов

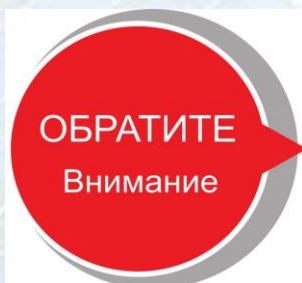
Смета – Раздел ПД №11

Смета – Раздел ПД №12

для линейных объектов

Смета – Раздел ПД №9

Смета – Раздел ПД №9



От выбора состава разделов документации
зависит дальнейшая структура электронного заявления!

3. Сведения о проекте и цели обращения.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ (О ПРИЧИНАХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

☐

Представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации повторного использования

При подготовке представленной проектной документации не использовалась типовая проектная документация повторного использования в связи с тем, что: :

Проектная документация подготовлена в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта: *

Наименование объекта должно совпадать с наименованием объекта в первоначальном заключении

Почтовый (строительный)
адрес: *[Развернуть](#)

Это поле обязательное для заполнения.

**ВНИМАНИЕ!**

Необходимо выдержать единое наименование объекта во всех представленных для проведения госэкспертизы документах (идентификационные признаки объекта – см. п. 13, а) ПП РФ № 145 от 05.03.2007 г.)
с учетом знаков препинания, регистров букв и сокращений

Перечень документов для проведения повторной экспертизы документации по капитальному ремонту ОКС



при внесении изменений в ПД (СМ)
после положительного заключения

1. ПДОСС п.45_12 ПП РФ 145 (изменение объемов)

- доверенность на заявителя (при необходимости)
- документ на передачу ПД (СМ)
- **акт обследования (дополнение к акту)**
- ПД (СМ), в том числе СВОР
- **письмо заказчика о согласовании объемов работ (образец на сайте)**

2. ПДОСС п.45_13 ПП РФ 145 (пересчет индексов в текущий уровень цен, договор на СМР не заключен)

- доверенность на заявителя (при необходимости)
- документ на передачу ПД (СМ)
- ПД (СМ)
- Письмо-заявление заказчика о неизменности объемов и отсутствии договора на СМР (образец на сайте)

*** ВОР без изменений**



после устранения замечаний
отрицательного заключения

1. ПДОСС п.44 а) ПП РФ 145

- документы как при первичной экспертизе
- + подробный реестр ответов на замечания, указанные в отрицательного заключения

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Просмотрено
Пояснительная записка к сметной документации	Просмотрено
Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)	Просмотрено
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Просмотрено
Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ	Просмотрено

Представить первичный акт обследования и дополнение к акту обследования, содержащее перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, с указанием объективных причин и обстоятельств, в связи с которыми в документацию, получившую положительное заключение, вносятся изменения (на дополнительные и исключаемые объемы работ), утвержденное застройщиком или техническим заказчиком.

или

Представить актуальный акт отражающий изменения в видах и объемах работ (исключаемых и дополнительных), утвержденный застройщиком или техническим заказчиком.

(п. 16_4 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.)

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

- Пояснительная записка к сметной документации
- Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
- Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
- Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ
- Сводка затрат
- Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта**
- Сметные расчеты на отдельные виды затрат
- Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)

!!! Файл ССРСС в формате «gge» в обязательном порядке должен быть подписан УКЭП заказчика (выданной руководителю юридического лица) и УКЭП всех специалистов, подготовивших документацию (см. п. 7 Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр).

п.45_12 ПП РФ 145

- Дополнительные объемы работ – на дату предоставления документов (подачи заявления) для проведения повторной экспертизы
- Исключаемые объемы работ – на дату, указанную в ранее выданном положительном заключении.

п.45_13 ПП РФ 145

- На дату передачи ПСД застройщику (техническому заказчику) пп. к_2) п.13 ПП РФ №145

Тип сметного документа	Обязательный формат	Особенности и требования
Пояснительная записка к сметной документации (ПЗ)	XML	Действует с 03.05.2026. Файл формируется с использованием XML-схемы Минстроя России через специальный сервис (модуль КПСР).
Локальные (ЛСР), объектные сметы (ОСР), сводный сметный расчет (ССР)	XML	
Конъюнктурный анализ цен (КАЦ)	ZIP (XML + PDF)	КАЦ - в формате XML . Обосновывающие документы (коммерческие предложения, прайс-листы, счета) - в формате PDF .
Сопоставительная ведомость изменений	PDF	Утверждается застройщиком



+ [иконка документа] Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
объекта капитального строительства

Просмотрено

 [иконка документа] Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

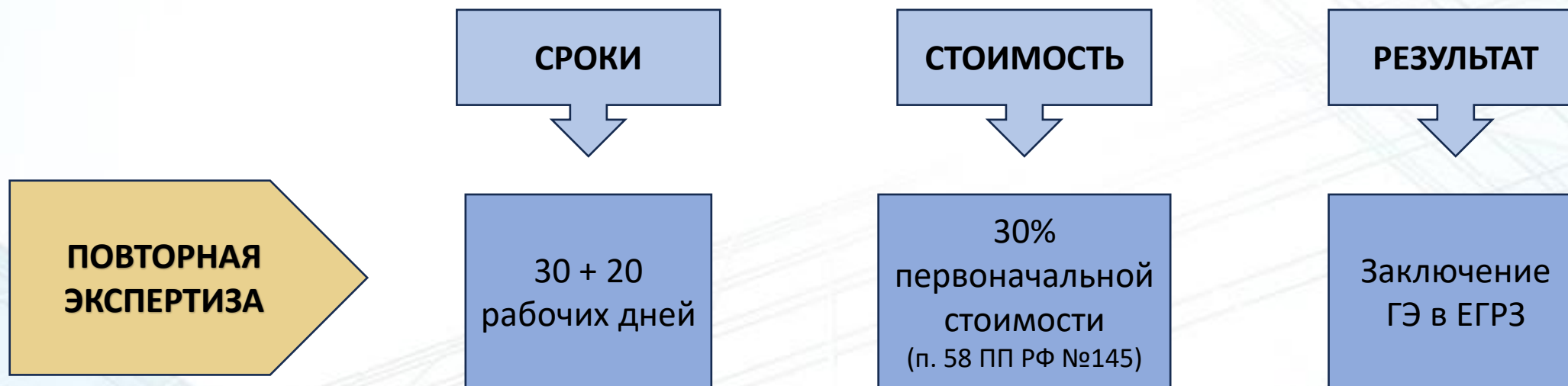
Просмотрено

- Сопоставительные ведомости объемов работ в формате PDF, утвержденные Застройщиком.
- Ведомости объемов работ на дополнительные работы в формате GGE (в случае отсутствия работ в первичном заключении)

- Приложением к ВОР представить документ-основание, ссылка на который указана в ведомости (проектная, иная техническая документация, спецификация, акт обследования *(п. 35 Приказа от 04.08.20г. №421/пр.)*)

10. Стоимость и сроки

❖ Повторная экспертиза проводится той же организацией, что и первичная



❖ Законодательство устанавливает возможность повторного продления сроков экспертизы **только один раз на 20 рабочих дней.**

11. ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- Предоставление не полного комплекта документов, необходимых для проведения повторной экспертизы в соответствии с требованиями ПП РФ №145
- Выявлено несоответствие наименования объекта в заявлении с наименованием объекта в документах представленных для проведения повторной госэкспертизы
- В сведениях о проекте и цели обращения неверно выбран состав разделов проектной документации в зависимости от даты утверждения первичного задания на проектирование, либо акта обследования.
- Не представлен акт обследования, либо дополнение к акту, утвержденные застройщиком, п. 16_4 ПП РФ № 145 от 05.03.2007 г.)
- В акте обследования отсутствуют сведения о причинах внесения изменения документацию, получившую положительное заключение.
- Предоставление документов, без учета требований к формату, утвержденных Приказом Минстроя №783/пр
- Не выдержано наименование файлов сметной документации «Раздел ПД №12 (9)» - см. п. 4,д) Требований, утвержденных Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017.