

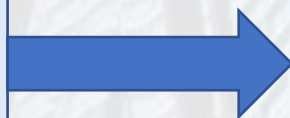
Основные ошибки при составлении сопоставительных ведомостей объемов работ (СВОР).

Майорова Наталья Викторовна
Главный специалист сметного отдела
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

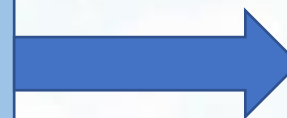
Челябинск, 29 сентября 2026



Корректировка проектной
документации в рамках
пункта 45 (12) Положения
№ 145



К сметной документации
дополнительно
прилагаются
сопоставительные
ведомости объемов работ
(п. 189 Методики 421/пр)



Приложение №12 к
Методике №421/пр

2. Форма сопоставительной ведомости объемов работ

Приложение N 12
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 N 421/пр (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 N 557/пр)

(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость объемов работ

Заказчик _____
(наименование организации)

_____ (наименование стройки)

Дата составления __ __ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. В графе 10 указываются причины изменений объемов работ.
2. В графах 11 и 12 указываются ссылки на соответствующие листы ведомостей объемов работ или листы проектной и (или) иной технической документации с указанием шифра соответствующего тома.
3. При внесении изменений в сметную документацию 2 и более раза в сопоставительной ведомости объемов работ приводятся сведения по каждому изменению с добавлением дополнительных граф 6.п и 7.п к графам 6 и 7, граф 8.п и 9.п к графам 8 и 9, а также граф 11.п и 12.п к графам 11 и 12, где п - номер изменений в сметную документацию.

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ на ФГИС ЦС

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2024 год**)		Обоснование изменений в 2024 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2023 год*	с учетом изменений 2024 год**	увеличение 2024 год**	снижение 2023 год*		до изменений 2023 год	с учетом изменений 2024 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2024)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2024 из 2023)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2023 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ на ФГИС ЦС

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации			Изменение объемов работ (корректировка 2020**)		Изменение объемов работ (корректировка 2022***)			Обоснование изменений		Ссылка на техническую документацию		
	номер	наименование			до изменений 2016*	с учетом изменений		увеличение 2020**	снижение 2016*	увеличение 2022***	снижение 2020**	снижение 2016*			до изменений 2016*	с учетом изменений 2020**	с учетом изменений 2022***
						2020**	2022***						2020**	2022***			
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	8.1	9.1.1	9.1.2	10	10.1	11	12	12.1
								ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)****	ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2022)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2022 из доб. в 2020)****	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2022 из 2016)****					
1	ЛСР № 02-01-01 (2016*)	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	800	1000	---	---	-1000	-200	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	Изменение толщины основания с 20 до 8 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 14; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 14
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1040	1300	---	---	-1300	-260					
3					Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	120	---	-10	30	---	---	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	Корректировка проектных решений по результатам проверочных расчетов	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ на ФГИС ЦС

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Примечание
	шифр	наименование			до изменения	с учетом изменения	увеличение	снижение		
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13
	06-01-01	Наружные сети водоснабжения.	Раздел 2. Водопровод ВЗ							
	06-01-01	Наружные сети водоснабжения.	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	м3	15,66	6		-9,66		
	06-01-01	Наружные сети водоснабжения.	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м3	17,226	6,6		-10,626		
	06-01-01	Наружные сети водоснабжения.	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 63 мм	км	0,261	0,1		-0,161		
	06-01-01	Наружные сети водоснабжения.	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11 номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм	м	262,827	100,7		-162,127		

- ✗ В СВОР отсутствуют обоснования изменений;
- ✗ Нет ссылок на проектную документацию и ВОР.

Последовательность разработки сметной документации при повторной экспертизе



Составляются отдельно ЛСР на дополнительные объемы работ, сведения о которых указаны в СВОР в графе «Увеличение»

Составляются отдельно ЛСР на исключаемые объемы работ, сведения о которых указаны в СВОР в графе «Снижение»

1. В СВОР единица измерения должна быть единичной и соответствовать реальному физическому объему работы.
2. Все этапы изменений (все корректировки объемов работ) должны быть отражены в СВОР.
3. В СВОР указываются ссылки на техническую документацию «до изменений» и с «учетом изменений».
4. Корректировка оборудования и материалов без изменения технических характеристик не допустима.

При внесении изменений в проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, корректировка сметной документации должна быть выполнена в соответствии с требованиями и положениями законодательства Российской Федерации, а также требованиями, установленными системой ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**

