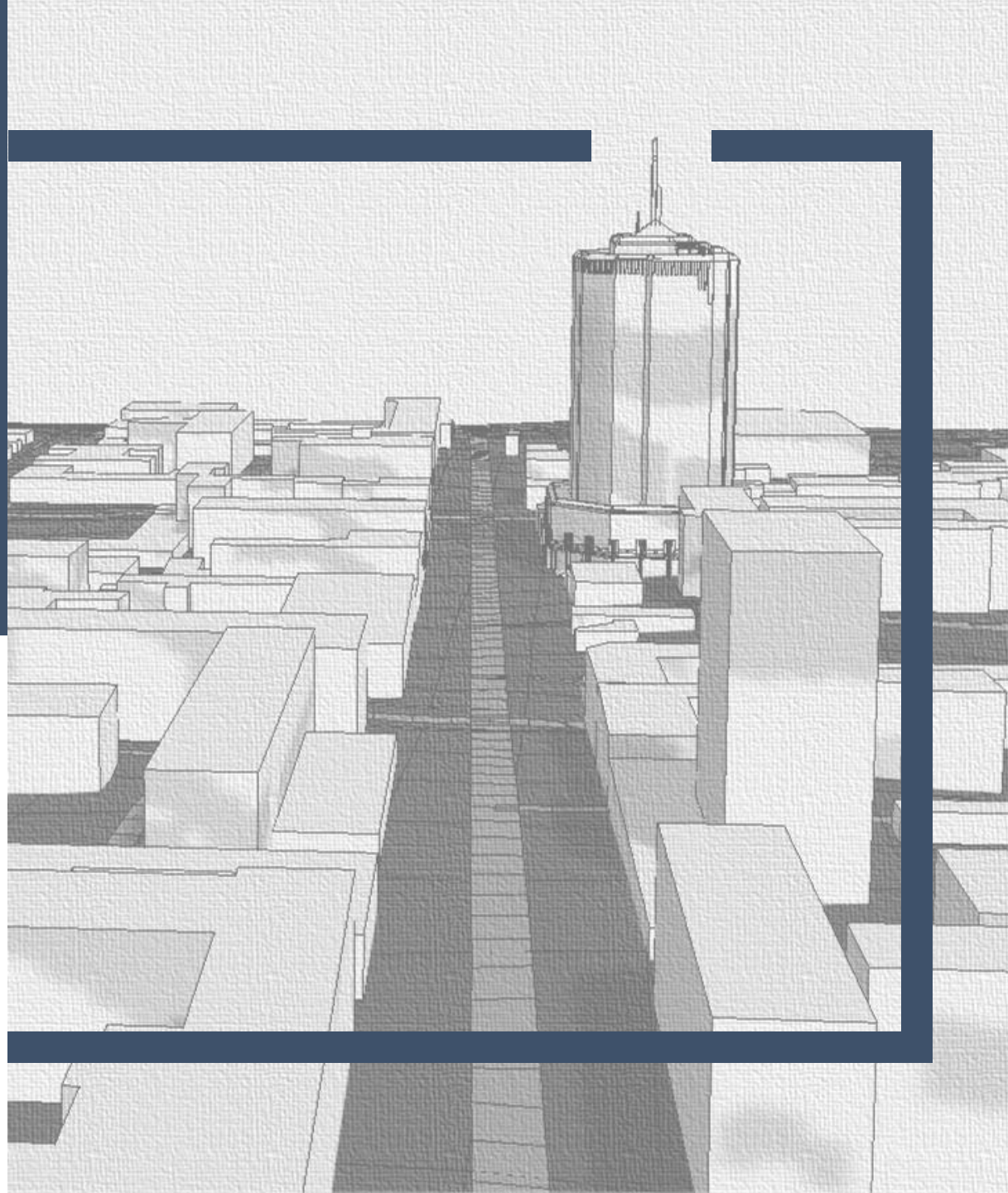


# Порядок проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

**ВЛАСОВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА**

начальник сметного отдела  
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 29 января 2026



Градостроительный  
кодекс РФ

Положение об  
организации и  
проведении  
государственной  
экспертизы проектной  
документации и  
результатов инженерных  
изысканий, утвержденное  
Постановлением  
Правительства РФ от  
05.03.2007 г. №145

Методика определения  
сметной стоимости  
строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта,  
сноса объектов  
капитального  
строительства, работ по  
сохранению объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и  
культуры) народов  
Российской Федерации,  
утвержденная приказом  
Минстроя РФ от  
04.08.2020 г. №421/пр

После отрицательного заключения  
государственной экспертизы  
П.44 (а)

До заключения государственного  
(муниципального) контракта  
(договора) на СМР  
П.45 (13)

Экспертное сопровождение  
П.45 (10)

В связи с увеличением цен на  
строительные ресурсы  
П.45 (14)

Положение №145  
от 05.03.2007 г.

Внесение изменений в ПД,  
получившую положительное  
заключение государственной  
экспертизы  
П.45 (12)

Изменение условий концессионного  
соглашения в связи с увеличением в  
2021 и 2022 годах цен на строительные  
ресурсы  
П.45 (15)



1. Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном Положением №145 от 05.03.2007 г. для проведения первичной государственной экспертизы.
2. Предоставляется полный пакет документов как для проведения первичной государственной экспертизы.
3. Представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее передачи Заказчику.

### Особенности подготовки документации:

- ранее утвержденные ВОР корректировке не подлежат;
- оформление задания на корректировку сметной документации;
- при пересчете возможна замена метода определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства с базисно-индексного на ресурсно-индексный.

### Особенности подготовки документации:

- оформление сопоставительных ведомостей объемов работ (СВОР);
- оформление сопоставительных ведомостей изменения сметной стоимости;
- составление локальных сметных расчетов на дополнительные и исключаемые объемы работ;
- составление сводного сметного расчета, определяющего общую сметную стоимость на полный объем работ с учетом объема корректировки.

Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2024 год**)		Обоснование изменений в 2024 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2023 год*	с учетом изменений 2024 год**	увеличение 2024 год**	снижение 2023 год*		до изменений 2023 год	с учетом изменений 2024 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2024)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2024 из 2023)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2023 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16

\* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

\*\* год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

\*\*\* сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



# Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2024**)		Изменение объемов работ (корректировка 2025***)			Обоснование изменений		Ссылка на техническую документацию			
	номер	наименование			до изменений 2023*	с учетом изменений		увеличение 2024**	снижение 2023*	увеличение 2025***	снижение 2024**			снижение 2023*	до изменений 2023*	с учетом изменений 2024**	с учетом изменений 2025***
						2024**	2025***					2024**	2025***				
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	8.1	9.1.1	9.1.2	10	10.1	11	12	12.1
								ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2024)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2024 из 2023)****	ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2025)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2025 из доб. в 2024)****	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2025 из 2023)****					
1	ЛСР № 02-01-01 (2023*)	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	800	1000	---	---	-1000	-200	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	Изменение толщины основания с 20 до 8 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 14; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 14
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1040	1300	---	---	-1300	-260					
3					Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	120	---	-10	30	---	---	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	Корректировка проектных решений по результатам проверочных расчетов	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15

\* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

\*\* год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

\*\*\* год последующей корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

\*\*\*\* сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



# Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение

## Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

Дата составления \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Данные сметного расчета(сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб		Разница в сметной стоимости, тыс. руб	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1.</b>						
1	ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	862,78	0,00	862,78	Увеличение толщины основания
2	ФСБЦ-02.2.05.04-2008	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	1 673,82	0,00	1 673,82	Увеличение толщины основания
3	ГЭСН06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	0,00	-18,46	-18,46	Корректировка а проектных решений в связи с дополнитель ными ИГИ

Составил: \_\_\_\_\_ //

Проверил: \_\_\_\_\_ //

## Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

Дата составления \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Данные сметного расчета(сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб		Разница в сметной стоимости, тыс. руб	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1.</b>						
1	2	Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта	2 536,59	-18,46	2 518,13	Увеличение толщины основания. Корректировка а проектных решений в связи с дополнитель ными ИГИ

Составил: \_\_\_\_\_ //

Проверил: \_\_\_\_\_ //

**Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение**

Конструктивные решения. Фундаменты  
(наименование работ и затрат)

Основание	
	(проектная и (или) иная техническая документация)

III квартал 2023 года

2 417,78	тыс.руб.
----------	----------

строительных работ

Средства на оплату труда рабочих			266.83 тыс.руб.
----------------------------------	--	--	-----------------

Средства на оплату труда машинистов		36.57	тыс.руб.
-------------------------------------	--	-------	----------

Нормативные затраты труда рабочих		1 029.00	чел.-ч.
-----------------------------------	--	----------	---------

Нормативные затраты труда машинистов	98.56	чел.-ч.
--------------------------------------	-------	---------

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Конструктивные решения. Фундаменты											
1	ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	1	1000					
		Итого прямые затраты									340 417,00
		Всего по позиции							774,59		774 593,49
2	ФСБЦ-02.2.05.04-2008	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-10 мм	м3	1300	1	1300	1 839,35	0,61	1 122,00		1 458 600,00
		Всего по позиции									1 458 600,00
3	ГЭСН06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	100 м3	1	1	1					
		Объем=100 / 100									
		Итого прямые затраты									87 224,22
		Всего по позиции							184 582,51		184 582,51
		Всего по разделу 1 Конструктивные решения. Фундаменты									2 417 776,00
		ВСЕГО по смете									2 417 776,00

**Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение**

[illegible]





Повторное проведение государственной экспертизы сметной стоимости после внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-2024							
(наименование стройки)							
Составлен в текущем уровне цен на III квартал 2023 г., IV квартал 2024 г.							
№ п/п	Обоснование	Наименование главы, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	02-01-01	Конструктивные решения. Фундаменты	2 417,78				2 417,78
2	02-01-01 доп.	Конструктивные решения. Фундаменты	2 536,59				2 536,59
3	02-01-01 искл.	Конструктивные решения. Фундаменты	-18,46				-18,46
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"			4 935,91				4 935,91
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-7			4 935,91				4 935,91
Глава 8. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-8			4 935,91				4 935,91
Глава 9. Прочие работы и затраты							
Итого по Главам 1-9			4 935,91				4 935,91
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
4	Постановление №468 от 21.06.2010 г.	Строительный контроль - 2,14%				51,74	51,74
						2,14%*Ф1	
5	Постановление №468 от 21.06.2010 г.	Строительный контроль - 2,14%				54,28	54,28
						2,14%*Ф2	
6	Постановление №468 от 21.06.2010 г.	Строительный контроль - 2,14%				-0,40	-0,40
						2,14%*Ф3	
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"						106,62	106,62
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-12			4 935,91			106,62	5 041,63
Непредвиденные затраты							
7	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	48,36			1,03	49,39
			2%*Ф1.C	2%*Г1.М.Г12.М	2%*Г1.О.Г12.О	2%*Ф4.П	
8	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	50,73			54,28	105,01
			2%*Ф2.C	2%*Г1.М.Г12.М	2%*Г1.О.Г12.О	Ф6.П	
9	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	-0,37			-0,40	-0,77
			2%*Ф3.C	2%*Г1.М.Г12.М	2%*Г1.О.Г12.О	Ф6.П	
Итого "Непредвиденные затраты"			98,72			64,91	163,63
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			5 034,63			160,63	5 195,18
Налоги и обязательные платежи							
10	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	493,23			10,55	503,78
			20%*Ф1.C+Ф7.C1	20%*Г1.М.Г14.М	20%*Г1.О.Г14.О	20%*Ф4.П+Ф7.П1	
11	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	517,46			21,71	539,17
			20%*Ф2.C+Ф6.C1	20%*Г1.М.Г14.М	20%*Г1.О.Г14.О	20%*Ф5.П+Ф6.П1	
12	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	-3,77			-0,16	-3,93
			20%*Ф3.C+Ф9.C1	20%*Г1.М.Г14.М	20%*Г1.О.Г14.О	20%*Ф6.П+Ф9.П1	
Итого "Налоги и обязательные платежи"			1 006,92			32,10	1 039,02
Итого по одному расчету			6 041,55			192,83	6 234,18

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, определяется:

- для оборудования, включенного в ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;
- для оборудования, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС для соответствующего периода;

- для оборудования, сметная стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен с использованием одного или нескольких способов:
  - \* по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в уровне цен квартала пересчета сметной стоимости строительства;
  - \* с применением к сметной стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции;
  - \* по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования;



- для материальных ресурсов, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости или с применением к стоимости соответствующих материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции.



При корректировке сметной документации необходимо учитывать все озвученные моменты.

Прежде всего, следует помнить, что при внесении изменений в проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, корректировка сметной документации должна быть выполнена в соответствии с требованиями и положениями законодательства Российской Федерации, а также требованиями, установленными системой ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Одобрено Госэкспертизой –  
это гарантия объективной  
оценки, качества и  
безопасности проекта



Присоединяйтесь к нашему сообществу и  
будьте в курсе самых актуальных новостей!

