



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

Особенности подготовки проектной документации сетей газораспределения

Гордеева Лада Васильевна

Эксперт по направлению деятельности «Системы газоснабжения»

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»



Система законодательного регулирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации,
Федеральный закон 190-ФЗ. Утвержден: Государственной
Думой Федерального Собрания Российской Федерации,
29.12.2004.

Действующая редакция с 1 сентября 2024г. с изменениями
на 8 августа 2024 года.



www.CentrMag.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

*Утверждено постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 февраля 2008 г. № 87*

Москва
2008

Положение о составе разделов проектной документации и
требованиях к их содержанию, утверждено
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 февраля 2008 года № 87.
Действующая редакция с изменениями на 6 мая 2024 года.

Ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п.10 - объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

п.10_1 - линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

п.10_2 - некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Характеристики линейного объекта:

1. **Протяженность объекта**-длина объекта намного превышает его ширину;
2. **Всегда сооружение.** Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов» (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).
3. **Связь с землей** – всем линейным объектам свойственна связь с земельными участками;
4. **Назначение линейного объекта:** в зависимости от назначения линейные объекты подразделяются на: транспортные коммуникации (железные дороги, автомобильные дороги, троллейбусные линии); электрические сети; канализационные и ливневые коллекторы; линии связи; водоводы и водопроводы; газопроводы; нефтепроводы; каналы, мелиоративные каналы. В состав линейного объекта могут входить площадочные объекты, технологически связанные с линейным объектом.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

Приложение №10 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Дополнительно включено с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963)

Состав разделов проектной документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно и требований к их содержанию:

- ◆ раздел 1 "Пояснительная записка";
- ◆ раздел 2 "Проект полосы отвода" (разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- ◆ раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";
- ◆ раздел 4 "Проект организации строительства";
- ◆ раздел 5 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта", включаемый в состав проектной документации при необходимости сноса (демонтажа) линейного объекта или части линейного объекта
- ◆ раздел 6 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
- ◆ раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта"

**ВНЕСЕНЫ
ИЗМЕНЕНИЯ**



С 01.09.2024 вступил в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 280-ФЗ «О внесении изменений в ст.48 и 52 ГрК РФ»,

согласно которому правительством могут быть установлены случаи, когда для возведения и реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации :

Статья 48 ГрК дополнена частью 1.4, в которой устанавливается, что Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

Согласно части 1.2 статьи 52 ГрК, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, если иное не предусмотрено частью 1_4 статьи 48 настоящего Кодекса.

Цель изменений - отказ от разработки рабочей документации (РД) при строительстве или реконструкции линейного объекта (в том числе распределительных газопроводов и газопроводов-вводов) не относящихся к категории технически сложных, уникальных и особо опасных, если для строительства линейного объекта не требуется получение разрешения на строительство.

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «1» марта 2018 г. № 125/пр

типовая форма

Задание на проектирование объекта капитального строительства

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

(указывается сведения о необходимости выделения этапов строительства)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2022 №307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями на 7 августа 2023 года)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке (с изменениями на 2 марта 2022 года)».

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2022 г. № 307/пр

Форма

Задание застройщика или технического заказчика¹
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министра России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

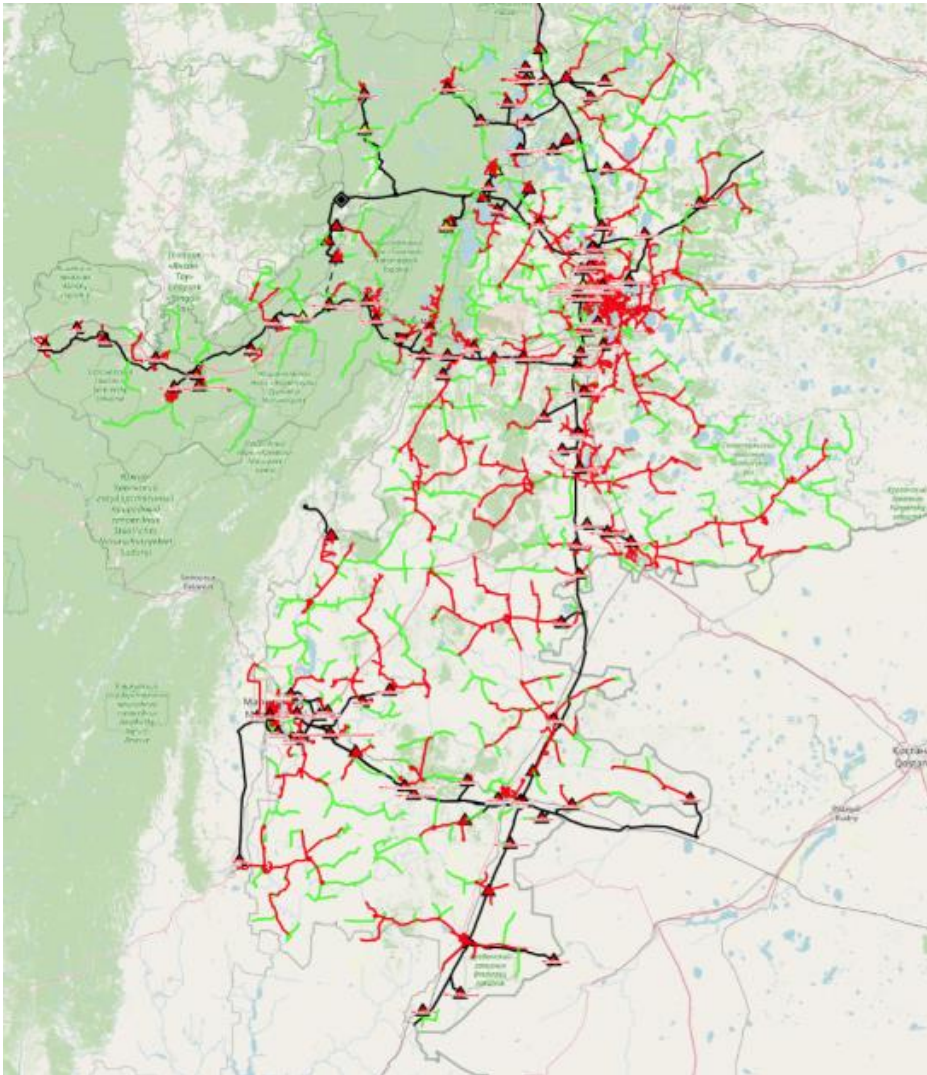
(указывается группа, вид объекта строительства, код)

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

К заданию на проектирование прилагаются исходные документы. Состав исходных документов может различаться в зависимости от конкретных объектов проектирования, их специфики и особенностей.

Но почти при любом проектировании системы газоснабжения основными являются следующие **исходные данные**:

- Правоустанавливающие и разрешительные документы.
- Технические условия (ТУ).
- Данные об условиях участка под размещение объекта.



Формирование сети газораспределения осуществляют с учетом характера планировки и плотности застройки населенного пункта или вне населенного пункта в соответствии со схемами территориального планирования и схемами расположения объектов газоснабжения, в Челябинской области такой схемой является Генеральная схема газоснабжения Челябинской области.

Разрабатываемая проектом схема газоснабжения должна соответствовать Генеральной схеме газоснабжения Челябинской области, обеспечить наиболее равномерный режим давления во всех точках отбора газа из распределительных газопроводов, а также надежность (бесперебойность) газоснабжения потребителей газа. Выбор варианта формирования сети газораспределения в проектной документации должен иметь технико-экономическое обоснование.

Правоустанавливающие и разрешительные документы закрепляющие права на занимаемые территории::



Документация по планировке территории

Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории (ППТ);
- проект межевания территории (ПМТ).

Перечень случаев, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, определен частью 3 статьи 41 ГрК РФ.

Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 установлен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.



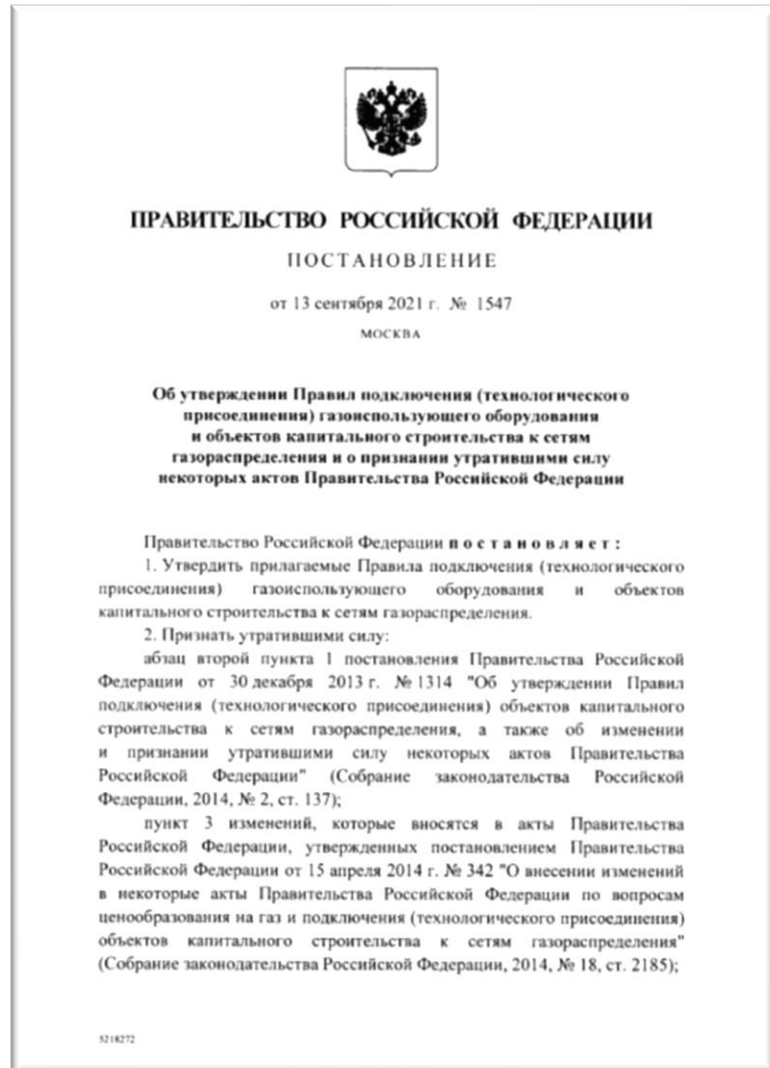
Разрешение на использование земель или земельных участков местного органа исполнительной власти,

уполномоченного на распоряжение земельными участками, (в силу пункта 3 статьи 39_36 ЗК РФ, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения объектов виды которых установлены постановлением Правительства №1300 от 03.12.2014г. при этом порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта РФ – для Челябинской области приказ Минимущества и природных ресурсов от 30.06.2015г. №178-П).



Публичный сервитут

может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и/или земель. С 01.09.2018 года в ЗК РФ действует глава V.7, регулирующая установление публичного сервитута в отдельных целях. В подпункте 1 статьи 39.37 ЗК определен перечень линейных объектов для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта которых может быть установлен публичный сервитут на использование земельных участков или земель



Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения определяется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства от 13 сентября 2021года №1547.









Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

4) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)

Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий

	Охранные зоны газораспределительных сетей		Охранная зона электросетей		Охранная зона тепловых сетей
	Зоны магистральных трубопроводов		Зоны объектов связи (ВОЛС, ВОЛП)		Зоны охраны объектов культурного наследия
	Водоохранные и рыбоохранные зоны, зоны подтопления		Природные объекты		Санитарно-защитные зоны

Нормативная база для сетей газораспределения и газопотребления:

01

Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

02

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

03

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О газоснабжении в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)

Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010г. № 870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденный.

04

Постановление Правительства от 13.09.2021г № 1547 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

05

Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и осуществления оценки соответствия утвержден распоряжением Правительства РФ от 10.06.2011 № 1005-р

06

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента "О безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 утвержден приказом Росстандарта от 10.01.2022 № 3.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Техрегламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты РФ»:

Законом № 653-ФЗ внесены существенные изменения в законодательство о техническом регулировании в строительной отрасли, направленные на переход к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений.

Документами, в результате применения которых будет обеспечиваться соблюдение требований Технического регламента, являются:

- национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (их части);
- международные, региональные и иностранные регламенты и СП, включенные в Федеральный информационный фонд техрегламентов и стандартов;
- стандарты организаций (СТО);
- результаты обоснования (в силу части 6 статьи 15 Технического регламента) соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений требованиям техрегламента, утвержденные разработчиком проектной документации (ПД) (результаты исследований, расчеты и (или) испытания, моделирования сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений, расчет риска).



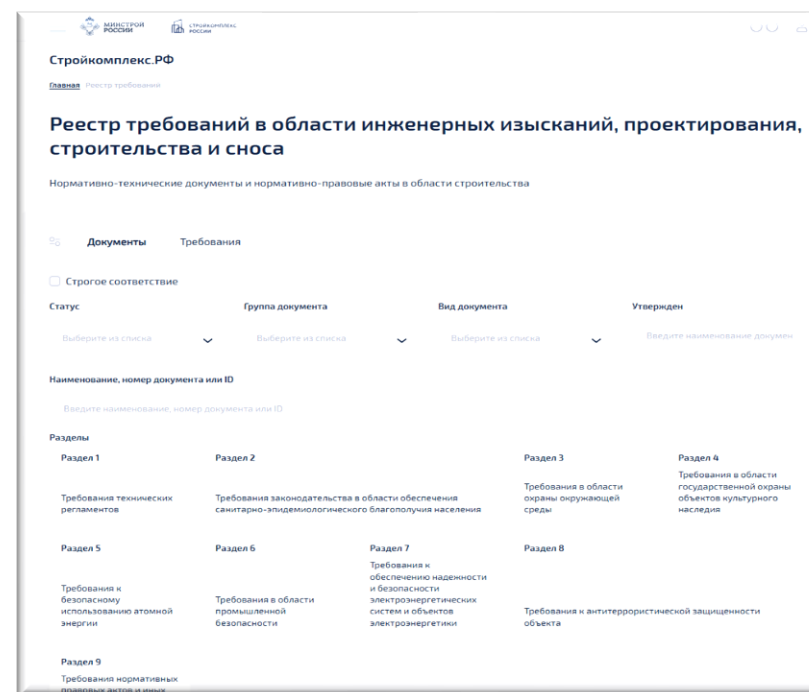
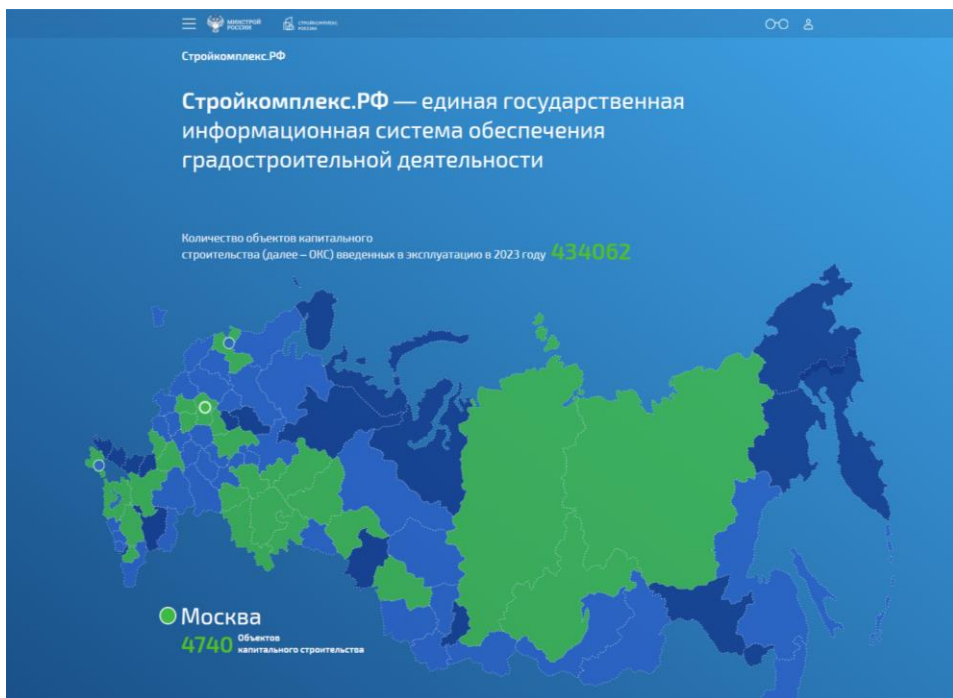
Изменения, внесенные в «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессор, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, включаются в Реестр требований и применяются со дня их включения в Реестр требований, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в порядке, установленном законодательством о техническом регулировании.

Стандарты организаций применяются со дня регистрации указанных стандартов в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о стандартизации. Необходимость применения таких стандартов может быть установлена в задании на проектирование

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов по стандартизации будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт здания или сооружения, или принять решение о применении способов обоснования, в том числе при научном сопровождении архитектурно-строительного проектирования (если иное не предусмотрено заданием на проектирование)



В часть 2 статьи 57_4 ГрК внесены изменения, согласно которым при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка её соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и включенным в Реестр требований на соответствующую дату.

Реестр требований размещен в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» по адресу: <https://стройкомплекс.рф/rntd>. Национальные стандарты и своды правил применяются со дня включения таких требований в Реестр требований (часть 2 статьи 6 Технического регламента).

Ведение реестра вменяется Минстрою России (его подведомственному учреждению). В него входят документы, на основании которых проводится экспертиза проектной документации в соответствии с ч.5 ст.49 ГрК РФ.



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области



**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта.**

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,
+7 (351) 219-33-00,
info@ge74.ru

