



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

НМЦК на проектные работы.

Порядок определения стоимости работ
по подготовке проектной документации сетей газораспределения

Стехнина Олеся Юрьевна



Проектно-сметный метод - приоритетный метод определения НМЦК

44-ФЗ

Федеральный закон №44 О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, ст.22, ч.1.

- 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
- 2) нормативный метод;
- 3) тарифный метод;
- 4) **проектно-сметный метод;**
- 5) затратный метод.



Правительство
РФ

Правительство РФ устанавливает порядок НМЦК в определенных сферах деятельности



ПП РФ
№964

ПП РФ №964 от 11.09.2015 делегирует Минстрою полномочия по определению НМЦК



Приказ
841/пр

Приказ Министра России №841/пр от 23.12.2019

п.10_1 При определении начальной максимальной цены контракта предметом которого являются инженерные изыскания и подготовка проектной документации приоритетным методом определения НМЦК является **проектно-сметный метод** расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов при определении НМЦК рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания в ФРСН.

Приказ Минстроя России №841/пр от 23.12.2019

НМЦК по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) определяется в следующей последовательности:

- а) пересчет сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.
- б) производится пересчет стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта с использованием индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.

НМЦК определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = C_{пр} \times K_{инфл}$$

$C_{пр}$ - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

$C_{пр}$ - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;

$K_{инфл}$ - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.

Федеральный реестр сметных нормативов

(Приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр
«Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»)

Реестр формируется посредством включения в него сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включая сведения об утвержденных сметных нормативах, о внесении изменений в такие нормативы, о признании сметных нормативов не подлежащими применению, информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства (далее - сведения о сметных нормативах, справочная информация).

1. Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (введено в действие Письмом Госстроя России от 31 марта 2004 г. №НЗ-2078/10).
2. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утв. Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12.2009).
3. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №707/пр от 01.10.2024).
4. Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (утв. Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 854/пр)
5. Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 1/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2024 N 77456)
6. Сборники базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦ)
7. Нормативы затрат на работы по подготовке проектной документации (НЗ)



В Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на 08.12.2024 внесены сведения об 12 НЗ на проектные работы

- НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г.
- НЗ №847/пр Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г.
- НЗ №828/пр Инженерно-техническая система антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. 2023
- МНЗ №465/пр Автоматизированные системы объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства. 2022 г.
- **НЗ №849/пр Объекты газовой промышленности. 2023 г.**
- НЗ №907/пр Системы связи и технологические системы объектов капитального строительства непромышленного назначения. 2023 г.
- НЗ №912/пр Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.2023 г.
- НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г.
- НЗ №846/пр Объекты ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры. 2023 г.
- НЗ №343/пр Капитальный ремонт объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. 2024 г.
- НЗ №479/пр Строительство объектов пропуска через государственную границу Российской Федерации. 2024 г.
- **НЗ №812/пр Работы по инженерно-геодезическим изысканиям, 2024 г.**

Сметы на проектные работы по форме 2п

Приложение N 7
к Методике определения стоимости
работ по подготовке проектной
документации, утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 октября 2021 г. N 707/пр
(Форма 2п)

СМЕТА N _____
на проектные работы

_____ (наименование стройки)

Заказчик: _____ (наименование организации)

Проектная организация: _____ (наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

N пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Итого без учета НДС				

Руководитель проектной организации: _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта: _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Начальник: _____ (наименование) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Заказчик: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

www.CentrMag.ru

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №707/пр от 01.10.2024).

п.173. Основанием для включения затрат на проектные работы в сметы (сметные расчеты) на проектные работы объекта проектирования являются требования задания на проектирование, исходные данные на выполнение проектных работ, проектные решения, принятые в проектной и рабочей документации, положения Методики и НЗ на проектные работы.

п.176. При составлении сметы на проектные работы по форме 2п приводятся следующие данные:

а) в графе 2 сметы на проектные работы по форме 2п указывается наименование объекта проектирования или вида проектных работ, его основные технико-экономические показатели;

б) в графе 3 сметы на проектные работы по форме 2п указываются применяемые для расчета пункты Методики, наименования НЗ на проектные работы, номера их глав, таблиц, параграфов и пунктов таблиц, параметры и нормативы цены, натуральный показатель объекта проектирования, корректирующие коэффициенты с указанием номера главы и пункта Методики или НЗ на проектные работы, индекс изменения сметной стоимости проектных работ, количество объектов, при наличии величины относительной стоимости разработки разделов проектной и соответствующих комплектов рабочей документации, иные данные, необходимые для расчета;

в) в графе 4 сметы на проектные работы по форме 2п приводится формула расчета стоимости проектных работ, по которой получается результат, отражаемый в графе 5 формы N 2п.

п.177. Итоговые показатели стоимости проектных работ по строкам в графах смет (сметных расчётов), составляемых по формам 2п, 3п, 4п указываются в рублях с округлением до целых чисел.

Определения стоимости проектных работ

в зависимости от основных технико-экономических показателей проектируемого объекта строительства, характеризующих трудоемкость комплекса проектных работ (далее - натуральные показатели)

Натуральные показатели - основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства, характеризующих трудоемкость комплекса проектных работ (протяженность, мощность, общая площадь, строительный объем, вместимость, годовой объем выпускаемой продукции и т.д.)

Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + bx) \times K_p \times K_i ,$$

где "a" и "b" - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x - натуральный показатель проектируемого объекта;

K_p - корректирующие коэффициенты согласно положениям НЗ и СБЦ на проектные работы. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов, $K_p = 1$;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.

Базовые цены Справочников устанавливаются в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства.

В задании на проектирование указано:

1. Вид строительства - новое
2. Продолжительность проектирования – 180 дней, включая прохождение экспертизы 62 р.д (42 дня+20 продление)
3. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Площадь топографической съемки-40 га, в т.ч. застроенная 10 га, незастроенная 30 га.
4. Проектно-сметная документация передается в 4-х экземплярах
5. Основные ТЭП:
Протяженность газопровода высокого давления-7,3 км
Протяженность газопровода низкого давления 4,1 км.
ШРП – 1 шт, предусмотреть ограждение.
6. Разработать проект рекультивации
7. Раздел ГОЧС выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Челябинской области.
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды и перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в составе Раздела 1 «Пояснительная записка».
9. Стадийность: проектная и рабочая документация.
10. Стоимость экспертизы оплачивает Проектировщик.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2022 г. № 307/пр

Форма

**Задание застройщика или технического заказчика¹
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

Виды изысканий ПП РФ №20 от 19.01.2006:

1. Инженерно-геодезические;

2. Инженерно-геологические;

3. Инженерно-экологические;

4. Инженерно-гидрометеорологические

} Обязательные (п.4.1 СП 62.13330.2011)

} В зависимости от технической сложности и потенциальной опасности объектов (п.4.1 СП 62.13330.2011) Необходимость устанавливается Техническим заданием.

Инженерно-геодезические изыскания СП 317.1325800.2017

В составе инженерно-геодезических изысканий выполняют виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (5.1.3, 5.1.4 и приложение А).

Период выполнения изысканий (благоприятный, неблагоприятный – для ЧО неблагоприятный период 6,5 месяцев определен с 20.10-5.05)

Расположение объекта (наличие вблизи водных объектов, застроенная или незастроенная территория, наличие подземных коммуникаций, местность, территории предприятий и тд).

Карты, материалы изысканий прошлых лет, данные ИСОГД *.



Инженерно-геологические изыскания СП 446.1325800.2019

- количество геологических выработок и глубина, категория грунтов * п.7.2.16 100-300 м и в местах перехода выемок в насыпи, СП 249.1325800.2016 (п.5.5) Глубина инженерно-геологических скважин и точек статического (динамического) зондирования по трассе строительства подземных коммуникаций должна быть на 2 м ниже активной зоны их взаимодействия с окружающим массивом грунта.

- виды проводимых исследований (физические и механические свойства, коррозионная агрессивность грунтов химический состав подземных и поверхностных вод) (Приложение Л.1).

Виды лабораторных исследований и количество образцов грунтов следует устанавливать соответствующими расчетами в программе изысканий для каждого характерного слоя.

Из каждого водоносного горизонта на глубину проходки инженерно-геологических скважин следует отбирать не менее трех проб воды на химический анализ.

Число одноименных частных определений для каждого выделенного на площадке инженерно-геологического или расчетного грунтового элемента должно быть не менее десяти для физических характеристик и не менее шести - для механических характеристик. (п.5.3.19 СП 22.13330.2016).

Оценку коррозионной агрессивности грунтов выполняют по результатам химического анализа водных вытяжек из грунтов (не менее трех проб).

* Данные ИСОГД, материалы изысканий прошлых лет.



Инженерно-экологические изыскания

СП 502.1325800.2021

- **дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ**

- **рекогносцировочное обследование территории** (п. 7.1.5 для линейных сооружений - 1:50000-1:10000 в зависимости от протяженности линейного объекта и зоны его воздействия).

- **маршрутные наблюдения** (п.7.1.6.2-7.1.6.6 1:50000-1:10000 (при необходимости - 1:5000-1:2000) - для линейных объектов)

- **почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)** п.5.25.2, п. 5.25.2.2 для строительства линейных объектов протяженностью до 15 км рекомендуется принимать шаг опробования почв (или грунтов) - одна точка на 2 км (но не менее трех точек на объект); протяженностью более 15 км шаг опробования почв (или грунтов) может быть увеличен до 4 км (при соответствующем обосновании в программе): значения рН солевой вытяжки; содержание тяжелых металлов (свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, ртути) и мышьяка; содержание 3,4-бензпирена, нефтепродуктов.

- **исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха** п.7.1.7 определяют взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода (данные Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды)

исследование и оценка загрязнения поверхностных вод п.5.24.3 (при наличии)

- **исследование подземных вод** п.5.24.5, 5.25.3. Для получения фоновых значений химического состава подземных вод число проб подземных (грунтовых) вод рекомендуется устанавливать в зависимости от числа проб почв (или грунтов) в соотношении 1:10 соответственно, но не менее одной пробы воды на 7 км для линейных объектов; в границах ООПТ и ЗСО - в соотношении 1:1 (не менее одной пробы на 1 км для линейных объектов).

исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах (при наличии)

п. 5.24.6 Для определения степени загрязненности донных отложений и отображении ее на картах в масштабах 1:500000-1:1000 число пунктов опробования донных отложений должно составлять от 9 до 18 на каждые 100 см карты; на картах в масштабах 1:1000000-1:500000 число пунктов опробования донных отложений должно составлять от 18 до 36 на каждые 100 см карты.



-исследование и оценка радиационной обстановки п.7.1.12 Поисковую гамма-съемку для проектирования линейных сооружений проводят в полосе границ землеотвода под размещение линейных и площадных объектов по прямолинейным профилям (с шагом не более 50 м). Измерение МЭД внешнего гамма-излучения проводят в контрольных точках, которые, по возможности, следует располагать равномерно по территории участка. Общее число контрольных точек должно быть не менее десяти на 1 га.

-Определение численных значений плотности потока радона на земельном участке проводят в узлах сети контрольных точек. Сеть контрольных точек при отсутствии привязки контуров проектируемых объектов выбирают с шагом 2525 м или более в зависимости от площади участка, га:

-до 5 - не менее 15 контрольных точек на 1 га;

-от 5 до 10 - не менее десяти точек на 1 га, но не менее 75 точек на участок под строительство;

-свыше 10 - не менее пяти точек на 1 га, но не менее 100 точек на участок под строительство.

При этом общее число контрольных точек определения плотности потока радона на участке под строительство должно быть не менее десяти независимо от его площади

- исследования и оценка физических воздействий (уровень шума, магнитных полей) п. 7.1.13 Площадки, на которых проводят замеры, следует выбирать с учетом расположения существующих источников физического воздействия и зон дискомфорта от данных источников

Необходимость выполнения отдельных видов инженерно-экологических работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий следует устанавливать в программе с учетом задания, вида градостроительной деятельности, вида и назначения объектов капитального строительства, особенностей природных условий, техногенных факторов и степени их изученности.



Инженерно-гидрометеорологические изыскания

СП 482.1325800.2020

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории (акватории);
- рекогносцировочное обследование территории (района, участка, площадки, трассы) и (или) акватории;
- гидрометрические, гидролого-морфологические и морфометрические работы на изучаемых водных объектах суши;
- наблюдения за характеристиками гидрометеорологического режима территории (акватории);
- камеральную обработку материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- составление технического отчета.

Карты, материалы изысканий прошлых лет, данные ИСОГД *.

Состав и объем работ уточняется программой проведения изысканий

* ИСОГД-создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями ГрК РФ информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения (в т.ч. материалы и результаты инженерных изысканий, сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон, положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда, план наземных и подземных коммуникаций и иные сведения).

СБЦП 81 – 2001 – 14 Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. 2015 г.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
1	Подземные газопроводы протяженностью, км до 0,1	объект	18,977	-
2	свыше 0,1 до 0,5	км	5,221	137,561
3	свыше 0,5 до 1,0	"	35,592	76,817
4	свыше 1,0 до 2,0	"	66,009	46,400
5	свыше 2,0 до 4,0	"	101,469	28,670
6	свыше 4,0 до 10,0	"	114,205	25,486
7	свыше 10,0 до 20,0	"	154,775	21,429
8	свыше 20,0 до 30,0	"	206,755	18,830

1.11. Стоимость разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» определяется дополнительно в размере до 10% от общей стоимости проектных работ

2.2.11. Базовая цена проектирования газопроводов при надземной прокладке (кроме газопроводов СУГ) определяется по ценовым показателям таблицы № 7 настоящего Справочника с коэффициентом 0,6.

2.1.3. Базовая цена проектирования шкафного регуляторного пункта (ШРП) не учитывает выполнение следующих видов проектных работ, стоимость которых определяется дополнительно в процентах от базовой цены на проектируемый ГРП по ценовым показателям пункта 14 таблицы № 1 настоящего Справочника:

- ограждение для ШРП - 9%

$$C = (a + bx) \times K_p \times K_i$$

$$(101469 \text{ руб} + 28670 \text{ руб} * 3.9) * (1 + 0.3) * 6.25 = 1\,732\,916,25$$

$$K_p = 1.3$$

Общие положения, п.1.7 (Усложняющий) Базовая цена проектирования объектов в стесненных условиях, когда в зоне строительства работ находится свыше пяти коммуникаций или плотность застройки составляет более 30%, определяется с коэффициентом, учитывающим усложняющие факторы.

$$K_i = 6,25$$

инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09.

[«Письмо» Минстроя России от 18.10.2024 N 61327-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года» \(вместе с «Индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с...](#)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и нормативным затратам на работы по подготовке проектной документации

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и нормативным затратам на работы по подготовке проектной документации:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2024 года - 1,12;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2023 года - 1,21;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 - 1,35;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 - 1,48;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 6,25;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6 - 47,83.

НМЦК по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации определяется с учетом стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с инженерными изысканиями и (или) подготовкой проектной документации, и иных видов работ, и связанных с ними затрат, в случае если такие работы предусмотрены контрактом и (или) заданием на проектирование (Методика 707/пр)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от ____ N ____ и (или) проект планировки территории от ____ N ____.
2. Постановление от ____ N ____.
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости).
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет.
6. Продолжительность проектирования - _____ (в том числе с учетом пол положительного заключения государственной экспертизы).

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" _____ "год" _____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" _____ "год" _____	Индекс прогнозный инфляци на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение инженерных изысканий					
Разработка проектной документации					
Резерв на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - _____

Начало строительства _____ 20__ г.,

окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: (____ + ____)/2

Заказчик: _____

Сопутствующие работы

- Подготовка документации территориального планирования и планировки территории
- Историко-культурная экспертиза
- Сбор и подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) исходных данных
- Подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) тендерной (конкурсной) документации
- Оплата услуг, согласующих проектную документацию органов и организаций, установленных действующими нормативными правовыми актами. Оплата услуг по экспертизе проектной документации, установленной действующими нормативными правовыми актами и т.д.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$РПнж = Спд \times П \times Кі + Сиж \times П \times Кі,$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Индекс прогнозной инфляции

Индекс прогнозной инфляции

Министерство

экономического развития

Российской Федерации

Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития

https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html

Министерство экономического развития
Российской Федерации

Прогноз индексов цен производителей¹ и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г

Базовый вариант

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет ²	оценка		прогноз	
Транспорт, вкл. трубопроводный					
дефлятор ³	115,7	110,7	104,1	104,4	104,2
ИЦП ⁴	119,7	113,9	104,1	104,3	104,0
ИЦП ⁵ с исключением трубопроводного транспорта	110,5	123,0	104,3	104,4	104,1
Инвестиции в основной капитал ⁶					
дефлятор	109,1	109,1	107,8	105,3	104,4
индексы цен	109,4				
Строительство					
дефлятор	106,4	107,4	106,1	105,3	104,5
ИЦП	106,3	107,3	105,1	104,2	104,0
Потребительский рынок ⁷					
оборот розничной торговли, дефлятор	104,7	108,0	105,5	104,5	104,1
ИПЦ на товары	104,3	107,3	105,1	104,2	104,0
платные услуги населению, дефлятор	109,4	108,3	107,9	104,5	104,2
ИПЦ на услуги	110,4	109,8	107,5	104,4	104,0

1 - на продукцию, реализованную на внутренний рынок
2 - индекс-дефляторы, выделены курсивом - оценка
3 - в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КТЕС 2008) утюг, за исключением впитывающего и утюга бурого (05.10.10.130)
4 - по виду деятельности "Транспортировка и хранение"
5 - индекс тарифов на грузовые перевозки
6 - за счет всех источников финансирования
7 - с учетом НДС, косвенных налогов, таможенных пошлин и сборов, торговых сборов, экспортных пошлин и иных платежей

За дату определения НМЦК принимается дата окончания расчета НМЦК. При расчете индекса прогнозной инфляции используются значения индексов - дефляторов Минэкономразвития России по позиции «Инвестиции в основной капитал» для соответствующего периода, приведенные в «Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2027 г.» Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России установленного в целом на год по формуле:

$$K_{\text{инфл.мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл.год}}}$$

где:

Кинфл.мес. - индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

Кинфл.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев от даты определения НМЦК до даты окончания работ. Индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ (Кинфл.пер.), не превышающего один календарный год, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left(\frac{K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1}{2} \right) + 1$$

$K_{\text{инфл.пер}}$ - индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

n - период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области



**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта.**

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,
+7 (351) 219-33-00,
info@ge74.ru

