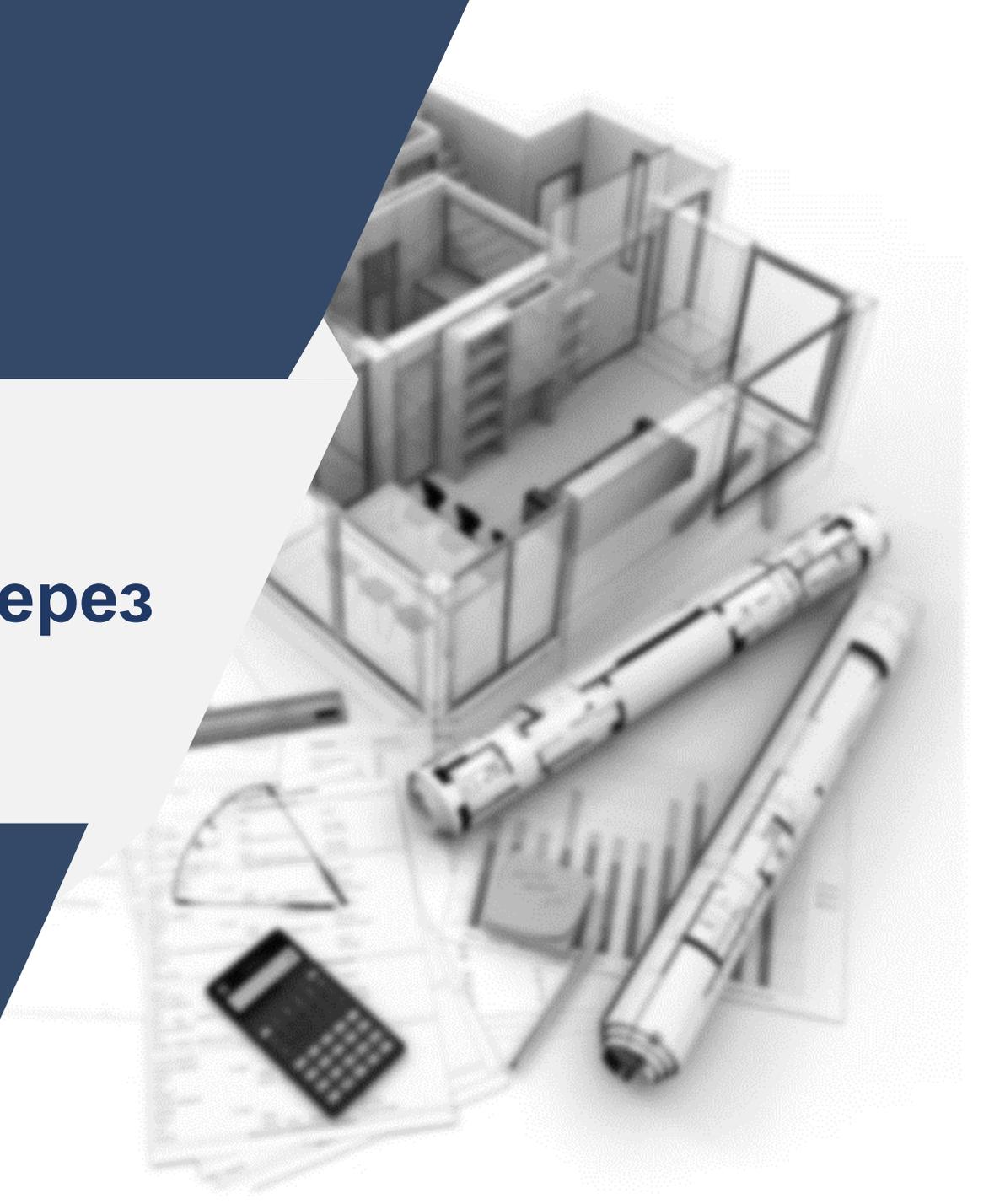


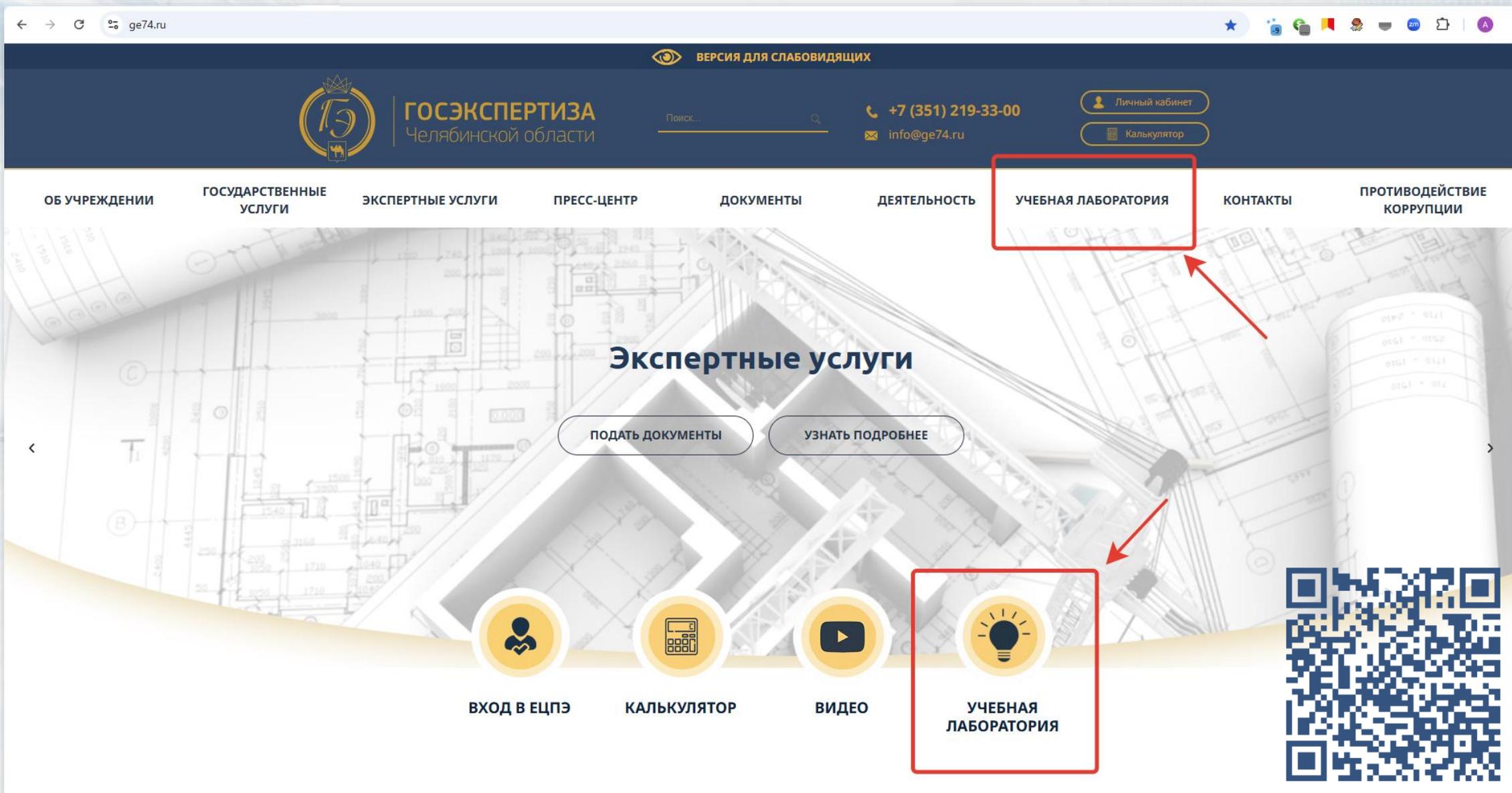
# Объединение участников строительного процесса через Экспертные услуги

ГРИЩЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ  
начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 25 февраля 2025



# 1. Учебная лаборатория



← → ↻ ge74.ru

👁️ ВЕРСИЯ ДЛЯ СЛАБОВИДЯЩИХ

 ГОСЭКСПЕРТИЗА  
Челябинской области

Поиск...

+7 (351) 219-33-00  
info@ge74.ru

Личный кабинет  
Калькулятор

ОБ УЧРЕЖДЕНИИ    ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ    ЭКСПЕРТНЫЕ УСЛУГИ    ПРЕСС-ЦЕНТР    ДОКУМЕНТЫ    ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ    **УЧЕБНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**    КОНТАКТЫ    ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

## Экспертные услуги

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ    УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЕЦПЭ    КАЛЬКУЛЯТОР    ВИДЕО    **УЧЕБНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**



## 2. Цели и задачи



ГОСЭКСПЕРТИЗА  
Челябинской области

Госэкспертиза Челябинской области - это проверенный и надежный партнер для организаций строительной отрасли. Команда учреждения готова делиться своими знаниями и умениями, обучать, а также развивать компетенции участников инвестиционно-строительного процесса, учитывая интересы и потребности всего строительного комплекса, внедрять новые виды деятельности, обеспечивающие экспертную поддержку участников строительного комплекса на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса

### ЦЕЛИ



Повышение качества строительных проектов



Сокращение времени на реализацию проектов



Создание условий для долгосрочного сотрудничества между участниками строительного процесса

### ЗАДАЧИ



Развитие института главных экспертов проекта



Расширение спектра консультационных услуг



Привлечение заказчиков через развитие комплексного подхода

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

- ▶ **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**
- ▶ **Проверка достоверности определения сметной стоимости:**
  - бюджетных объектов, стоимостью свыше 10 млн руб.
  - при увеличении цены контракта
  - при изменении сметных нормативов
  - при изменении условий концессии
- ▶ **Экспертное сопровождение:**
  - на этапе проектирования
  - на этапе строительства
- ▶ **Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций**

## ЭКСПЕРТНЫЕ

- ▶ **Экспертная оценка:**
  - технических решений
  - сметных расчетов
  - стоимости подготовки ПИР
- ▶ **Консультационный пакет:**
  - консультирование без подготовки заключения
- ▶ **Согласование задания на проектирование**
- ▶ **Экспертный консалтинг:**
  - сопровождение при подготовке проектных решений
- ▶ **Помощь при составлении смет на ПИР:**
  - подготовка отчета с рекомендациями по каждой позиции

## 4. Виды экспертных услуг

### ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

### КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПАКЕТ

Услуга включает от 1 до 10 обращений.

Продолжительность консультации – не более 1 часа с 1 экспертом.

Результат – устные разъяснения/рекомендации экспертов по заявленным вопросам.

### СОГЛАСОВАНИЕ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Срок оказания услуги – 15 рабочих дней.

Результат – выводы о соответствии обязательным требованиям к заданию на проектирование.

### ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Проверка соответствия представленной документации требованиям:

- технических регламентов;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя, в том числе проведение оценки для программ «Формирование комфортной городской среды», «Инициативное бюджетирование».

Результат – заключение в форме экспертной оценки.

### ПОМОЩЬ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ НА ПИР

Подготовка рекомендаций по каждой позиции в смете на ПИР:

- на соответствие заданию на проектирование и программам на выполнение инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- на соответствие индексам изменения сметной стоимости;
- по оформлению сметы.

Результат – рекомендации в форме отчета.

## 5. Окончание многократного продления



С 1 января 2025 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 1967 **отменяющее** действие 5 пункта постановления Правительства РФ от 4 апреля 2022 года № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию (ПД) и/или результаты инженерных изысканий (РИИ), получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации», допускающего неоднократное продление срока экспертизы.

**Это означает, что сверхнормативные продления сроков экспертиз с 2025 года осуществляться не будут!**

Начиная с 01.01.2025 общий срок проведения государственной экспертизы не может превышать **срок 42 рабочих дня**.



В течение не более **30 рабочих дней** проводится государственная экспертиза:

- РИИ;
- ПД или ПД и РИИ в отношении ОКС в особых экономических зонах;
- ПД на предмет проверки сметной стоимости (в т.ч. при капитальном ремонте).

В течение не более **20 рабочих дней** проводится государственная экспертиза ПД и РИИ в отношении жилых ОКС.

Указанные сроки могут быть продлены однократно не более чем на **20 рабочих дней**, а для проектов федерального/регионального значения - еще не более чем на 30 рабочих дней.

### ПЛЮСЫ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



Квалифицированная помощь на всех этапах строительства



Минимизация рисков и ошибок в проектировании



Экономия времени и ресурсов

### ПЛЮСЫ ДЛЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ КОМПАНИЙ



Профессиональные рекомендации по оптимизации проектных решений



Возможность обучения и повышения квалификации



Доступ к актуальной информации и ресурсам



Гибкость и адаптивность

### ПЛЮСЫ ДЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



Улучшение взаимодействия между участниками процесса



Обмен опытом



Снижение нагрузки на экспертов в рамках экспертизы



Формирование кадрового резерва

**Одобрено Госэкспертизой –  
это гарантия объективной оценки,  
качества и безопасности проекта**

